

**REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS**

**REBRISA**

*Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y por los años terminados en esas fechas (con el informe del auditor independiente).*

**REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS**

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Directores de Rebrisa S.A:

### Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados de Rebrisa S.A y subsidiarias, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los correspondientes estados de resultados integrales consolidados, de cambios consolidados en el patrimonio y de flujos de efectivo consolidados por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Rebrisa S.A y subsidiarias al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

### Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados” del presente informe. De acuerdo con los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros consolidados se nos requiere ser independientes de Rebrisa S.A y subsidiarias y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros consolidados, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Rebrisa S.A y subsidiarias, para continuar como una empresa en marcha por al menos los doce meses siguientes a partir del final del periodo sobre el que se informa, sin limitarse a dicho periodo.

## Responsabilidad del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Rebrisa S.A y subsidiarias. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros consolidados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Rebrisa S.A y subsidiarias para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.



Luis Velásquez Molina  
Grant Thornton Auditoría y Servicios Limitada

Santiago, 28 de marzo de 2024

# REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

## Índice

	Página
Estados de Situación Financiera Consolidados .....	5
Estados de Resultados Integrales Consolidados.....	6
Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidados.....	7
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados .....	8
Nota 1 - Información corporativa .....	9
Nota 2 - Base de presentación de los estados financieros consolidado.....	12
2.1. Bases de preparación .....	12
2.2. Responsabilidad de la información y estados contables.....	12
2.3. Comparación de la información y estados contables.....	12
2.4. Períodos contable .....	12
2.5. Bases de consolidación .....	13
Nota 3 - Descripción del negocio.....	14
Nota 4 - Principales criterios contables aplicados .....	14
4.1. Moneda funcional y moneda de presentación.....	15
4.2. Bases de conversión.....	15
4.3. Bases de medición .....	16
4.4. Política de arrendamiento .....	16
4.5. Estados de flujos de efectivo .....	18
4.6. Clasificación de saldos en corriente y no corrientes.....	18
4.7. Efectivo y equivalentes al efectivo .....	19
4.8. Instrumentos financieros.....	19
4.9.. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	21
4.10. Inventarios .....	22
4.11. Inversiones en asociadas.....	22
4.12. Activos intangiblesdistintos de la plusvalía.....	23
4.13. Propiedades, Planta y Equipos.....	23
4.14. Propiedades de inversión .....	24
4.15. Deterioro de activos no financieros .....	25
4.16. Capital emitido.....	25
4.17. Impuesto a la renta e impuestos diferidos.....	25
4.18. Pasivos financieros .....	26
4.19. Provisiones .....	26
4.20. Distribución de dividendos .....	27
4.21. Ganancia ( pérdida) por acción.....	27
4.22. Beneficios a los empleados.....	27
4.23. Ingreso por actividades ordinarias .....	27
4.24. Información por segmentos .....	31

## REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

### *Índice*

	<i>Página</i>
Nota 5 - Nuevos pronunciamientos contables.....	32
Nota 6 - Estimaciones y cambios políticas contables .....	40
Nota 7 -Activos financieros.....	41
Nota 8 - Otros activos no financieros corrientes y no corrientes .....	43
Nota 9 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar .....	44
Nota 10 - Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.....	46
Nota 11 - Directorio y personal clave de la Sociedad .....	48
Nota 12 - Inventarios.....	49
Nota 13 –Activos por impuestos corrientes .....	50
Nota 14 – Inversiones contabilizadas por el método de participación.....	51
Nota 15 – Activos intangibles distintos de la plusvalía .....	52
Nota 16 – Propiedades, planta y equipos .....	53
Nota 17 - Propiedades de inversión.....	56
Nota 18 – Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias .....	58
Nota 19 – Pasivos financieros .....	61
Nota 20 – Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.....	68
Nota 21 - Beneficios a los empleados .....	68
Nota 22 - Pasivos por impuestos corrientes .....	69
Nota 23 - Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes .....	69
Nota 24 – Capital emitido .....	70

## REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

### *Índice*

	<i>Página</i>
Nota 25 – Activos y pasivos en moneda extranjera .....	73
Nota 26 - Ingresos de actividades ordinarias .....	74
Nota 27 - Costo de ventas y gastos de administración .....	74
Nota 28 - Otras ganancias (pérdidas) .....	75
Nota 29 – Costos financieros .....	76
Nota 30 - Administración de los riesgos financieros .....	76
Nota 31 - Información por segmentos operativos .....	80
Nota 32 - Garantías comprometidas con terceros .....	82
Nota 33 - Contingencias y restricciones.....	83
Nota 34 - Información financiera resumida de subsidiarias.....	83
Nota 35 - Cauciones obtenidas de terceros .....	85
Nota 36 - Medio ambiente.....	85
Nota 37 - Hechos posteriores .....	85

Estados de Situación Financiera Consolidados  
al 31 de diciembre 2023 y 31 de diciembre 2022.

	Nota	Al 31 de diciembre 2023 M\$	Al 31 de diciembre 2022 M\$
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	393.086	3.171.343
Otros activos no financieros, corriente	8	381.457	268.509
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9	328.029	454.944
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	10	-	-
Activos por impuestos corrientes	13	63.954	32.744
<b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>1.166.526</b>	<b>3.927.540</b>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
<b>Total activos corrientes</b>		<b>1.166.526</b>	<b>3.927.540</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos no financieros no corrientes	8	-	184.703
Propiedades, planta y equipo	16	46.105	5.475.697
Propiedad de inversión	17	7.982.328	2.570.647
Activos por impuestos diferidos	18	1.533.605	1.466.064
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>9.562.038</b>	<b>9.697.111</b>
<b>Total Activos</b>		<b>10.728.564</b>	<b>13.624.651</b>
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	19	497.905	511.454
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	10	14.471	14.471
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	929.613	1.645.920
Beneficios a los empleados	21	72.916	57.840
Pasivos por impuestos corrientes	22	95.374	790.538
Otros pasivos no financieros corrientes	23	12.634	18.412
<b>Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>1.622.913</b>	<b>3.038.635</b>
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>1.622.913</b>	<b>3.038.635</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	19	1.509.628	1.853.662
Pasivo por impuestos diferidos	18	3.012.596	2.979.148
Otros pasivos no financieros no corrientes	23	29.251	22.927
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>4.551.475</b>	<b>4.855.737</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	24	1.716.365	1.716.365
Ganancias acumuladas	24	2.760.768	3.964.346
Otras reservas	24	512	512
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>4.477.645</b>	<b>5.681.223</b>
Participaciones no controladoras		76.531	49.056
<b>Patrimonio total</b>		<b>4.554.176</b>	<b>5.730.279</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>10.728.564</b>	<b>13.624.651</b>

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado de Resultados Integrales Consolidados  
al 31 de diciembre 2023 y 31 de diciembre 2022.

	Nota	01-01-23 31-12-23	01-01-22 31-12-22
		M\$	M\$
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	26	2.069.836	6.499.116
Costo de ventas	27	(1.422.617)	(4.484.349)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>647.219</b>	<b>2.014.767</b>
Gasto de administración	27	(1.071.519)	(3.291.769)
Deterioro instrumentos financieros	28	(4.538)	(188.657)
Otras ganancias (pérdidas)	28	469.607	6.010.245
Ingresos financieros		58.972	211.608
Costos financieros	29	(133.742)	(197.074)
Diferencias de cambio		(12.026)	5.729
Resultado por unidades de reajuste		(70.855)	(247.026)
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>(116.882)</b>	<b>4.317.823</b>
Ingreso (Gasto) por impuestos a las ganancias	18	344.892	(691.156)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		228.010	3.626.667
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas			
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>228.010</b>	<b>3.626.667</b>
<b>Pérdida, atribuible a</b>			
Ganancia (Pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		380.876	3.786.284
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras		(152.866)	(159.617)
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>228.010</b>	<b>3.626.667</b>
<b>Ganancia (Pérdidas) por acción</b>			
<b>Ganancia (Pérdida) por acción básica</b>		<b>\$/ acción</b>	<b>\$/ acción</b>
Ganancia (Pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		0,043372099	0,689865184
Ganancia (Pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
<b>Ganancia (Pérdida) por acción básica</b>		<b>0,043372099</b>	<b>0,689865184</b>
<b>Ganancia (Pérdida) por acción diluidas</b>			
<b>Ganancia (Pérdida) diluida por acción</b>		<b>0,043372099</b>	<b>0,689865184</b>
<b>Estado del resultado integral</b>			
Ganancia (pérdida)		228.010	3.626.667
Revaluación propiedad, planta y equipo		-	-
<b>Resultado integral total</b>		<b>228.010</b>	<b>3.626.667</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		380.876	3.786.284
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		(152.866)	(159.617)
<b>Resultado integral total</b>		<b>228.010</b>	<b>3.626.667</b>

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidados  
al 31 de diciembre 2023 y 31 de diciembre 2022.

	Nota	Por los períodos terminados al 31 de diciembre de	
		2023	2022
		M\$	M\$
<b>Estado de flujos de efectivo</b>			
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		2.485.243	8.000.899
Clases de pagos en efectivo procedentes de actividades de operación			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(1.252.138)	(2.644.465)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(1.352.756)	(3.442.429)
Otros pagos por actividades de operación			
<b>Flujos de efectivo procedentes operaciones</b>		<b>(119.651)</b>	<b>1.914.005</b>
Dividendos pagados, clasificados como actividades de operación		(1.490.626)	(4.150.633)
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación		58.972	132.319
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación		(597.700)	(1.574.479)
<b>Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de operación</b>		<b>(2.149.005)</b>	<b>(3.678.788)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Préstamos a entidades relacionadas		-	(225.983)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión		-	-
Compras de propiedades, planta y equipo	16	(13.694)	(177.972)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(380.517)	62.598
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	172.516
Cobros a entidades relacionadas		101.476	807.594
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión</b>		<b>(292.735)</b>	<b>638.753</b>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación</b>			
Importes procedentes de la emisión de acciones		113.100	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		29.981	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		106.029	604.502
<b>Total importes procedentes de préstamos</b>		<b>249.110</b>	<b>604.502</b>
Préstamos de entidades relacionadas		-	-
Pagos de préstamos		(576.255)	(1.928.940)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(80.521)	(150.138)
Intereses pagados		(109.119)	(170.572)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)			
Otras entradas (salidas) de efectivo		180.268	7.477.526
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación</b>		<b>(336.517)</b>	<b>5.832.378</b>
<b>Incremento (disminución) neta en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>		<b>(2.778.257)</b>	<b>2.792.343</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>(2.778.257)</b>	<b>2.792.343</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año		3.171.343	379.000
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año</b>	<b>7</b>	<b>393.086</b>	<b>3.171.343</b>

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

# REBRISA S.A.Y SUBSIDIARIAS



## Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio al 31 de diciembre 2023 y 31 de diciembre 2022.

	Capital emitido Nota 24	Reservas superávit revaluación	Otras reservas Nota 24	Ganancias acumuladas Nota 24	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Por el período terminado al 31 de diciembre de 2023</b>							
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	1.716.365	3.100.915	512	863.431	5.681.223	49.056	5.730.279
Incremento (disminución) por cambio en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial	1.716.365	3.100.915	512	863.431	5.681.223	49.056	5.730.279
Resultado de ganancias (perdidas) integrales	-	-	-	380.876	380.876	(152.866)	228.010
Dividendos provisorios.	-	-	-	(1.584.454)	(1.584.454)	-	(1.584.454)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	180.341	180.341
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>1.716.365</b>	<b>3.100.915</b>	<b>512</b>	<b>(340.147)</b>	<b>4.477.645</b>	<b>76.531</b>	<b>4.554.176</b>
<b>Por el período terminado al 31 de diciembre de 2022</b>							
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	1.716.365	3.100.915	512	1.227.780	6.045.572	208.673	6.254.245
Incremento (disminución) por cambio en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial	1.716.365	3.100.915	512	1.227.780	6.045.572	208.673	6.254.245
Resultado de ganancias (perdidas) integrales	-	-	-	3.786.284	3.786.284	(159.617)	3.626.667
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos provisorios.	-	-	-	(4.150.633)	(4.150.633)	-	(4.150.633)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>1.716.365</b>	<b>3.100.915</b>	<b>512</b>	<b>863.431</b>	<b>5.681.223</b>	<b>49.056</b>	<b>5.730.279</b>

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**Nota 1 – Información corporativa.**

Rebrisa S.A. es una sociedad anónima abierta, RUT 96.563.820-2, y tiene su domicilio social en Avda. Las Condes 7700 piso 2, comuna de Las Condes en Santiago de la República de Chile. La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 9 de agosto de 1989 ante el Notario Público de Santiago don Álvaro Bianchi Rosas. Su extracto se publicó en el Diario Oficial con fecha 29 de agosto de 1989 y se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 21.941, N° 11.185 del año 1989. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el Número 0353 de fecha 4 de diciembre de 1989 y está bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Rebrisa S.A. es una Sociedad que tiene un giro social que le permite desarrollar actividades de asesorías e inversiones en diversos sectores de la economía, tanto en el ámbito local como en el extranjero, en su calidad de sociedad de inversiones y rentista de capitales mobiliarios. En el Holding que actualmente lidera, se desarrollan actividades de venta de elementos, arriendo de oficinas y asesoría en ciberseguridad.

La sociedad divide su capital en 2 series de acciones y se compone de la siguiente forma:

	N° Acciones	
	31-12-23	31-12-22
Serie A	4.084.606.304	4.084.606.304
Serie B	1.172.459.979	1.172.459.979

La preferencia de las acciones Serie A consiste, únicamente, en el derecho a elegir cinco de los siete directores titulares que tiene la Sociedad, con sus respectivos suplentes. Las acciones de la Serie B pueden elegir dos directores titulares y sus respectivos suplentes. La preferencia de las acciones Serie B consiste, únicamente, en el derecho a percibir, con cargo a la utilidad que anualmente decida distribuir la Junta Ordinaria de Accionistas, un dividendo 10% mayor que el que corresponda a las acciones de la Serie A. Las preferencias de las acciones Serie A y B durarán por el plazo que vence el día 31 de diciembre del año 2046.

**REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 al 31 de diciembre del 2023 y 31 de diciembre de 2022.



**Principales accionistas.**

El detalle de los principales accionistas por tipo de acción al 31 de diciembre del 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

**Acciones Serie A**

N° Registro	Rut	Nombre o Razón Social	Número de acciones Rebrisa - Serie A			
			Porcentaje de participación			
			31 de diciembre de 2023		31 de diciembre de 2022	
395018	76698800-8	INMOBILIARIA E INVERSIONES BOLDOS S.A.	2.098.062.057	51,3651%	2.098.062.057	51,3651%
2953	80537000-9	LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	615.421.333	15,0668%	726.159.110	17,7779%
395104	76183153-4	INVERSIONES PUERTO POLLENCA LIMITADA	330.841.826	8,0997%	330.841.826	8,0997%
395106	76529250-6	RENTA 4 CORREDORES DE BOLSA S.A.	231.539.731	5,6686%	230.769.231	5,6497%
5149	96519800-8	BCI CORREDORES DE BOLSA S.A.	47.399.562	1,1604%	19.563.520	0,4790%
2947	79532990-0	BICE INVERSIONES CORREDORES DE BOLSA S A	35.862.069	0,8780%	21.872.069	0,5355%
5160	96683200-2	SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	26.793.834	0,6560%	22.535.264	0,5517%
5611	96772490-4	CONSORCIO C DE B S A	25.566.555	0,6259%	18.504.790	0,4530%
2774	96586750-3	NEVASA S.A CORREDORES DE BOLSA	23.940.000	0,5861%	3.940.000	0,5355%
5136	96571220-8	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	18.968.872	0,4644%	18.724.872	0,4584%
		Otros accionistas Menores	630.210.465	15,4289%	593.633.565	14,6299%
			<b>4.084.606.304</b>	<b>100,0000%</b>	<b>4.084.606.304</b>	<b>100,0000%</b>

**Acciones Serie B**

N° Registro	Rut	Nombre o Razón Social	Número de acciones Rebrisa - Serie B			
			Porcentaje de participación			
			31 de diciembre de 2023		31 de diciembre de 2022	
2953	80537000-9	LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	483.240.547	41,2160%	483.240.547	41,2160%
395018	76698800-8	INMOBILIARIA E INVERSIONES BOLDOS S.A.	334.542.521	28,5334%	334.542.521	28,5334%
395104	76183153-4	INVERSIONES PUERTO POLLENCA LIMITADA	65.912.092	5,6217%	65.912.092	5,6217%
5160	96683200-2	SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	41.058.646	3,5019%	41.058.646	3,5019%
5611	96772490-4	CONSORCIO C DE B S A	22.217.654	1,8225%	21.367.654	1,8225%
395067	76275302-2	INVERSIONES GLASGOW LTDA	17.098.514	1,4583%	17.098.514	1,4583%
2947	79532990-0	BICE INVERSIONES CORREDORES DE BOLSA S A	16.971.864	1,4475%	16.971.864	1,4475%
5136	96571220-8	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	16.939.511	1,4448%	16.939.511	1,4448%
3020	6013888-5	HIP SOTO HECTOR RAUL	13.000.000	1,1088%	13.000.000	1,1088%
		Otros accionistas Menores	161.478.630	13,8451%	162.328.630	13,8451%
			<b>1.172.459.979</b>	<b>100,0000%</b>	<b>1.172.459.979</b>	<b>100,0000%</b>

El controlador de la sociedad es Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A., Rut 76.698.800-8, empresa que posee un 51,3651 % de las acciones Serie A con fecha 31 de diciembre de 2023 (51,3651 % en 2022) y un 28,5334 % de las acciones Serie B con fecha 31 de diciembre de 2023 (28,5334 % en 2022), por lo que considerando ambas Series de acciones (A y B), Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A. posee un 46,2635 % al 31 de diciembre 2023 (46,2635 % en 2022) de la sociedad antes mencionada. La persona natural que controla a esta última sociedad es don Avram Fritch, Rut. 14.518.568-8, a través de la sociedad Inmobiliaria Carmel Limitada, Rut. 96.640.990-8, persona jurídica.

**Subsidiarias incluidas en la consolidación.**

Las subsidiarias que se incluyen en estos estados financieros consolidados son las siguientes:

RUT	Nombre sociedad	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación			
				31-12-23			31-12-22
				Directo	Indirecto	Total	Total
96.842.950-7	GLOBAL SYSTEMS CHILE S.p.A .	Chile	Pesos chilenos	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000
96.936.470-0	SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A.	Chile	Pesos chilenos	99,0003	0,9997	100,0000	100,0000
76.257.648-1	SECURITY RENT A CAR SpA	Chile	Pesos chilenos	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000
76.252.156-3	INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA	Chile	Pesos chilenos	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000

**La descripción de las subsidiarias es la siguiente:**

Global Systems Chile SpA., RUT 96.842.950-7, su objeto social corresponde a la importación, exportación, distribución, reparación, mantención y representación de bienes, equipos y sistemas eléctricos y electrónicos. Actualmente gestiona sistema de alerta temprana operado por Senapred.

Seguridad y Telecomunicaciones S.A. RUT 96.936.470-0, su objeto social corresponde a la importación y venta de artículos de seguridad, prestación de servicios de seguridad privada, compraventa y arriendo de bienes muebles e inmuebles amoblados y sin amoblar. Dada la venta de cartera explicada en el presente informe, actualmente la empresa se encuentra evaluando los proyectos a seguir en el área de la seguridad.

Security Rent a Car SpA. RUT 76.257.648-1, su objeto social corresponde a la compraventa y arriendo de vehículos motorizados de uso terrestre, contratos de leasing con vehículos propios, prestación de servicios de asesoría. Dicha sociedad fue constituida con fecha 26 de noviembre de 2012, y la fecha de iniciación de sus actividades es a partir de Enero de 2013. Actualmente la empresa no se encuentra con actividades operativas.

Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA. RUT 76.252.156-3, su objeto social corresponde a la compraventa y arriendo de bienes muebles e inmuebles amoblados y sin amoblar. Dicha sociedad fue constituida con fecha 19 de diciembre de 2012, y la fecha de iniciación de sus actividades fue en el mes de enero de 2013. La empresa se dedica actualmente al arriendo de oficinas.

Oz Net SpA. RUT 76.532.701-6, su objeto social actual es la prestación de servicios de ciberseguridad dirigidos a proteger y asegurar la privacidad de la información abarcando el ciclo de vida completo de un ataque informático en tiempo real. Dicha sociedad fue constituida con fecha 03 de febrero de 2016, y la fecha de iniciación de sus actividades fue en el mes de marzo de 2017. Esta sociedad consolida sus estados financieros con Oz Net University SpA, RUT 76.914.627-k, constituida con fecha 20 de julio de 2018. A su vez, los EEEF de Oznet SPA son consolidados por la filial Global Systems Chile SpA.

## **Nota 2 - Bases de presentación de los estados financieros consolidados continuación.**

### **2.1. Bases de preparación.**

Los estados financieros consolidados de Rebrisa S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2023 y 2022, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB). Estos Estados Financieros Consolidados fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el 28 de Marzo de 2024.

Los estados financieros consolidados de Rebrisa S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, se presentan en miles de pesos chilenos. Estos estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y Subsidiarias.

### **2.2. Responsabilidad de la información y estados contables.**

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de Grupo Rebrisa, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, y que presentan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

### **2.3. Comparación de la información.**

La información contenida en los presentes estados financieros consolidados correspondientes al año 2022 se presenta única y exclusivamente para efectos comparativos con la información relativa al período terminado el 31 de diciembre del 2023.

### **2.4. Ejercicio contable.**

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de Situación Financiera Consolidados al 31 de diciembre del 2023 y 31 de diciembre de 2022.
- Estados de Resultados Integrales Consolidados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2023 y 31 de diciembre 2022.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre 2022.

## **Nota 2 - Bases de presentación de los estados financieros consolidados continuación.**

- Estados de Flujo de Efectivo Directo Consolidado por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

### **2.5. Bases de consolidación.**

Los presentes estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de Rebrisa S.A. (“la Sociedad”) y sus subsidiarias (“el Grupo” en su conjunto) lo cual incluye los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo.

El valor de la participación no controladora en el patrimonio neto y en los resultados de las sociedades subsidiarias consolidadas se presenta, en el rubro “patrimonio”, en el estado de situación financiera.

#### **a) Subsidiarias.**

Se consideran sociedades subsidiarias aquellas en las que Rebrisa S.A. controla, directa o indirectamente, la mayoría de los derechos de voto sustantivos o, sin darse esta situación, posee derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir sus políticas relevantes para obtener beneficios a partir de sus actividades, considerándose a estos efectos los derechos de voto potencial en su poder, o de terceros, ejercitables o convertibles al cierre de cada período.

El control, viene asociado por la participación en los derechos de voto de la sociedad donde se invierte, los derechos a retorno en esta inversión, y la capacidad de utilizar el poder que la sociedad ostenta, para influir sobre la entidad con el fin de afectar los retornos de la inversión.

Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de caja de Rebrisa S.A. y sus subsidiarias, después de eliminar los saldos y transacciones entre sociedades relacionadas.

#### **b) Asociadas.**

Una asociada es una entidad sobre la cual Rebrisa S.A. está en posición de ejercer una influencia significativa, pero no control, ni control conjunto, sobre sus políticas operativas y financieras. Las inversiones en asociadas se contabilizan en su formación o compra a su costo y posteriormente se ajustan por el método de participación, ajustando el valor libro de la inversión para reflejar la participación de Rebrisa S.A., y subsidiarias en los resultados de la asociada y otros cambios en los activos netos de la asociada como, por ejemplo, dividendos.

**Nota 2 - Bases de presentación de los estados financieros consolidados continuación.**

**c) Transacciones.**

Como parte del proceso de consolidación se eliminan las transacciones, los saldos por cobrar y/o pagar y los resultados no realizados por operaciones entre entidades relacionadas de Rebrisa. Las políticas contables de las subsidiarias son uniformes con las de la Matriz.

**d) Adquisiciones y enajenaciones.**

Las adquisiciones se contabilizan por el Método de adquisición, de acuerdo con lo indicado en NIIF 3. Los resultados de los negocios adquiridos durante el año se introducen a los estados financieros consolidados desde la fecha efectiva de adquisición; los resultados de los negocios vendidos durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados para el período hasta la fecha efectiva de enajenación.

Las ganancias o pérdidas de la enajenación se calculan como la diferencia entre los ingresos obtenidos de las ventas (netos de gastos) y los activos netos atribuibles a la participación que se ha vendido.

**Nota 3 - Descripción del negocio.**

La Sociedad se dedica principalmente a efectuar inversiones en empresas subsidiarias, constituyéndose en la empresa "holding" del Grupo Rebrisa. A través de sus subsidiarias se desarrollan las siguientes líneas de negocios:

- Servicios de sistema de monitoreo de seguridad
- Venta de artículos de seguridad
- Arriendo de bienes inmuebles

Rebrisa S.A. es una Sociedad que tiene un giro social que le permite desarrollar actividades de asesorías e inversiones en diversos sectores de la economía, tanto en el ámbito local como en el extranjero, sin embargo, actualmente la empresa ha concentrado sus esfuerzos en el área de seguridad. Se dedica así mismo al arrendamiento de bienes inmuebles por medio de la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA.

### **Nota 3 - Descripción del negocio continuación.**

Con fecha 28 de abril de 2022, la filial Seguridad y telecomunicaciones S.A., suscribió un contrato de compraventa de activos con ADT Security Services SA. En virtud de dicho contrato, la compradora se obligó a adquirir la totalidad de los clientes activos de Security SAT, por un precio de UF 244.680. A contar del año 2023 los negocios de la matriz están enfocados en la ciberseguridad y en el negocio inmobiliario, a través de sus filiales Oznet SpA, Global Systems Chile SpA e Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A.

### **Nota 4 - Principales criterios contables aplicados.**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere la NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIC y NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2023, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros consolidados.

#### **4.1. Moneda funcional y moneda de presentación**

De acuerdo con las indicaciones y definiciones entregadas en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda del entorno económico principal del negocio en que opera la entidad. En base a lo anterior, la Sociedad ha establecido que su moneda funcional es el peso chileno.

Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras.

#### **4.2. Bases de conversión y unidades de reajuste.**

Al cierre de cada ejercicio los activos y pasivos en unidades de fomento y dólares Americanos han sido expresados en moneda corriente de acuerdo con las siguientes paridades:

	31-12-23	31-12-22
	\$	\$
Unidad de fomento	36.789,36	35.110,98
Dólar	877,12	855,86

Las transacciones en unidades de fomento y moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Los reajustes que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

#### **Nota 4 - Principales criterios contables aplicados continuación.**

##### **4.3. Bases de medición.**

Los estados financieros consolidados son preparados sobre la base del costo, excepto por los instrumentos financieros derivados los cuales son valorizados a valor razonable, y por las propiedades de inversión y propiedades, planta y equipos que se valorizan mediante el método de revalorización.

##### **4.4. Política de arrendamiento.**

Al inicio de un contrato, la Sociedad evalúa si este es, o contiene, un arrendamiento, es decir si el contrato da derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación. Para evaluar si un contrato transmite el derecho de controlar el uso de un activo identificado, la Sociedad evalúa si:

- i) El contrato considera el uso de un activo identificado, si se encuentra estrictamente especificado en un contrato o implícitamente especificado en el momento en que dicho activo se pone a disposición para su uso;
- ii) La Sociedad tiene el derecho de obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo durante el periodo; y
- iii) La Sociedad tiene derecho a dirigir el uso del activo, este derecho se tiene cuando la toma de decisiones son relevantes, por ejemplo cómo y para qué propósito se utiliza el activo.

Al inicio o en la reevaluación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, la Sociedad asigna la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios relativos independientes, es decir, asignando el costo de capital asociado de manera separada.

##### Arrendatario.

La Sociedad reconoce un derecho de uso del activo y un pasivo por arrendamiento en la fecha de inicio del arrendamiento. El derecho de uso del activo se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo de arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en la fecha de inicio o antes, más los costos directos iniciales incurridos una estimación de los costos para dismantelar y eliminar el activo subyacente o para restaurar el activo subyacente o el sitio en el que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

El derecho de uso del activo se deprecia posteriormente utilizando el método lineal desde la fecha de inicio hasta el final del período de vida útil estimada de acuerdo con el plazo del contrato. Las vidas útiles estimadas del derecho de uso de los activos se determinan considerando las futuras renovaciones de acuerdo con el plazo del contrato. Además, el derecho de uso del activo se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro del valor, si corresponde, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

#### **Nota 4 - Principales criterios contables aplicados continuación.**

El pasivo de arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos futuros, se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa de endeudamiento de la Sociedad, incorporando ajustes adicionales considerando el riesgo del país y de cada una de las subsidiarias.

Los pagos de arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento comprenden lo siguiente:

- Pagos fijos, incluidos en el contrato.
- El precio de ejercicio bajo una opción de compra que la Sociedad puede razonablemente ejercer.
- Pagos de arrendamiento en un período de renovación opcional si la Sociedad está razonablemente segura de ejercer una opción de extensión.
- Sanciones por la terminación anticipada de un arrendamiento a menos que la Sociedad esté razonablemente segura de no terminar anticipadamente el contrato.

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado usando el método de tasa interés efectiva. Se vuelve a medir cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa.

Cuando el pasivo de arrendamiento se vuelve a medir de esta manera, se realiza un ajuste correspondiente al valor en libros del derecho de uso del activo, o se registra en Ganancia (pérdida) si el valor en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

La Sociedad presenta los activos por derecho de uso en el rubro de Propiedades, planta y equipo y las obligaciones asociadas en Pasivos por arrendamientos operativos, corrientes y no corrientes, dentro del Estado Consolidado de Situación Financiera.

#### Arrendador.

Cuando la Sociedad actúa como un arrendador, determina al inicio del arrendamiento si cada contrato corresponde a un arrendamiento financiero u operativo. Las políticas contables aplicables a la Sociedad como arrendador en el periodo comparativo no son diferentes a las estipuladas por IFRS 16.

La Sociedad, ha preparado una evaluación preliminar respecto del análisis de cada contrato en particular, según se describe en los párrafos siguientes:

La Norma incluye la aplicación de una exención para reducir el costo y la complejidad de la aplicación de la NIIF 16, a determinados contratos de arrendamiento permitiendo contabilizar los arrendamientos a corto plazo y los arrendamientos de activos de bajo valor directamente como un gasto, normalmente en forma lineal a lo largo de la duración del arrendamiento.

Un arrendamiento de corto plazo es aquel que no incluye una opción de compra y que posee una duración desde la fecha de inicio igual o inferior a 12 meses.

#### **Nota 4 - Principales criterios contables aplicados continuación.**

La Sociedad ha optado por no reconocer los activos por derecho de uso y los pasivos de arrendamiento para aquellos contratos cuyo plazo es de 12 meses o inferior, y para aquellos contratos cuyos activos sean de un valor inferior a los US\$ 5.000. La Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento asociados con estas operaciones como un gasto lineal durante el plazo del contrato.

#### **4.5. Estados de flujos de efectivo.**

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento; actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financieros.

#### **4.6. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.**

La clasificación de los saldos es la siguiente:

##### **4.6.1. Activos corrientes.**

Un activo debe clasificarse como corriente cuando:

- Su saldo se espera realizar, o se tiene para su venta o consumo, en el transcurso del ciclo normal de la operación, que para la Sociedad se define dentro del año calendario.
- Se mantiene fundamentalmente por motivos comerciales, o para un plazo corto de tiempo, y se espera realizar dentro del período de doce meses tras la fecha del estado de situación.
- Se trata de efectivo u otro medio líquido equivalente, cuya utilización no esté restringida.

##### **4.6.2. Activos no corrientes.**

A diferencia del activo corriente, un activo no corriente (o fijo) es el que se incorpora al proceso productivo en un período superior a un año, de difícil liquidación en el corto plazo. Por ejemplo, una maquinaria, un inmueble, o instalaciones.

#### **Nota 4 - Principales criterios contables aplicados continuación.**

##### **4.6.3. Pasivos corrientes.**

Un pasivo debe clasificarse como corriente cuando:

- Se espera liquidar en el curso normal de la operación de la empresa, o bien
- Debe liquidarse dentro del período de doce meses desde la fecha del Estado Financiero.

Todos los demás pasivos deben clasificarse como no corrientes.

##### **4.7. Efectivo y equivalentes al efectivo.**

El Grupo considerará como efectivo equivalente los saldos en caja y valores en cuentas corrientes bancarias, sin restricción. Se incluye además, activos financieros a valor razonable con cambios en resultado; cuotas de fondos mutuos de renta fija, cuyo vencimiento original sea inferior a 90 días y depósitos a plazo renovables con vencimiento máximo a 90 días, los cuales mantienen una exposición al riesgo poco significativo y son fácilmente convertibles en efectivo.

##### **4.8. Instrumentos financieros**

###### Deterioro del valor de activos financieros.

La NIIF 9 reemplaza el modelo de “pérdida incurrida” de NIC 39 por un modelo de “pérdida crediticia esperada (PCE)”. El nuevo modelo de deterioro aplica a los activos financieros medidos al costo amortizado, pero no a las inversiones en instrumentos de patrimonio. Bajo NIIF 9 las pérdidas crediticias se reconocen antes que bajo la NIC 39.

Para los activos dentro del alcance del modelo de deterioro de la NIIF 9, por lo general se espera que las pérdidas por deterioro aumenten y se vuelvan más volátiles.

###### Reconocimiento y medición inicial.

En el reconocimiento inicial, la administración determina la clasificación de sus activos financieros, en función del propósito con el que se adquirieron dichos instrumentos financieros. Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Sociedad cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer periodo sobre el que se informa posterior al cambio de modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse:

###### **a) Activos financieros a costo amortizado.**

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

**Nota 4 - Principales criterios contables aplicados continuación.**

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivos contractuales y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

**b) Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral.**

Una inversión en deuda deberá medirse al valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra tanto obteniendo los flujos de efectivo contractuales como vendiendo los activos financiero; y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

**c) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.**

Evaluación del modelo de negocio.

El Grupo realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera ya que este es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la gerencia. La información considerada incluye:

- las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos.
- cómo se evalúa el rendimiento de la cartera y cómo este se informa al personal clave de la gerencia de la Sociedad
- los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos;
- cómo se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos); y

#### **Nota 4 - Principales criterios contables aplicados continuación.**

- la frecuencia, el valor y el calendario de las ventas en periodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo de la Sociedad de los activos.

Los activos financieros que son mantenidos para negociación o son gestionadas y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable son medidos al valor razonable con cambios en resultado.

#### Medición posterior y ganancias y pérdidas.

- a) activos financieros al valor razonable con cambios en resultado: estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados.
- b) activos financieros al costo amortizado: estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.
- c) inversiones de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral: estos activos se miden posteriormente al valor razonable. El ingreso por intereses calculado bajo el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral. En el momento de la baja en cuentas, las ganancias y pérdidas acumuladas en otro resultado integral se reclasifican en resultados.

#### **4.9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.**

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, por tratarse de contratos sin un componente de financiación específico, el Grupo ha utilizado el enfoque simplificado de las pérdidas crediticias esperadas, y se provisiona un deterioro inicial y posterior basado en las pérdidas crediticias esperadas durante la vida del activo.

#### **Nota 4 - Principales criterios contables aplicados continuación.**

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados no hay cuentas por cobrar en prenda o en garantía.

#### **4.10. Inventarios.**

Los inventarios se valorizan inicialmente al costo de adquisición el que no excede su valor neto de realización. El valor neto de realización representa el valor estimado de venta del inventario, menos todos los costos de producción faltantes y los costos necesarios para realizar la venta. Posteriormente la Sociedad aplica el método del costo promedio para la valorización de sus inventarios, los castigos y deterioros son reconocidos como gastos del período.

La estimación de obsolescencia es calculada en base a los períodos de inactividad de los inventarios.

#### **4.11. Inversiones en asociadas.**

La inversión en sus asociadas se contabiliza usando el método de la participación. Una asociada es una entidad en la cual la Sociedad tiene influencia significativa y que no es ni una subsidiaria ni un joint venture. Bajo el método de la participación, la inversión en la asociada es registrada en el estado de situación financiera al costo más cambios posteriores a la adquisición en la proporción de participación de la Sociedad en los activos netos de la asociada.

El estado de resultados refleja la participación de la Sociedad en los resultados de las operaciones de la asociada. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la asociada, la Sociedad reconoce su porción de cualquier cambio y lo revela, si corresponde, en el estado de cambios en el patrimonio. Las utilidades y pérdidas que resulten de transacciones entre la Sociedad y sus subsidiarias y las asociadas son eliminadas en la medida de la participación en la asociada.

Las fechas de reporte y las políticas de las sociedades en que se posee inversión son idénticas y concuerdan con las usadas por la Matriz para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

#### **Deterioro de inversiones en asociadas.**

Luego de la aplicación del valor patrimonial, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus subsidiarias determinan a cada fecha del Estado de Situación, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso, el Grupo calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor justo de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en el estado de resultados.

**Nota 4 - Principales criterios contables aplicados continuación.**

**4.12. Activos intangibles distintos de la plusvalía.**

Dentro de este rubro se incluyen como activos intangibles aquellos que reporten un beneficio futuro para la Sociedad, de costo medible y fiable. Los activos intangibles se reconocen inicialmente a su costo de adquisición o a valor razonable según el caso, y posteriormente se valorizan al costo neto de la amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro. La amortización es reconocida en el estado de resultados en base al método lineal según la vida útil estimada para cada activo intangible, a contar de la fecha que se encuentre disponible para su uso.

En la siguiente tabla se muestra la vida útil para los intangibles:

	Tabla de vida útil (Meses)		
	Mínima	Máxima	Infinita
Contratos de monitoreo	120	120	-

Se revisan los activos intangibles de vida útil definida en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En caso de que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, el Grupo determina el valor recuperable de la unidad generadora de ingresos a la cual pertenece el activo.

El valor recuperable es el más alto del valor justo, menos los costos de vender y el valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las transacciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo, para los cuales no se han ajustado estimaciones de flujos de caja futuros.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de ingresos se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce un deterioro de inmediato como otra depreciación. En caso de que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero solo hasta el punto de que no supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

**4.13. Propiedades, planta y equipos.**

Los otros bienes de propiedad, planta y equipo se registran al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes de propiedades, planta y equipos, cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento. Las propiedades, planta y equipos se deprecian linealmente durante su vida útil económica, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los períodos de vida útil estimada de los elementos.

Cuando se realizan mantenciones mayores, su costo es reconocido en el valor libro de propiedades, planta y equipos como reemplazo, si se satisfacen los criterios de reconocimiento.

#### **Nota 4 - Principales criterios contables aplicados continuación.**

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de propiedades, plantas y equipos y sus correspondientes depreciaciones, se aplica la política y criterios contables que sean consecuentes.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo o abono a resultado del período.

Si existe algún indicio que el valor libro no puede ser recuperable, la entidad estima el valor recuperable del activo para determinar el alcance del deterioro. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado del período

En la siguiente tabla se muestra la vida útil por rubro de propiedades, planta y equipos:

	Tabla de vida útil (Meses)	
	Mínima	Máxima
Edificios, estacionamientos	180	600
Equipos de tecnología de la información	36	60
Instalaciones fijas y accesorios	24	36
Equipos entregados en comodato	12	36
Vehículos	24	36
Otras propiedades, plantas y equipos	36	36

En las propiedades, planta y equipos del Grupo, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción y/o adquisición de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo con lo establecido en la NIC 23.

El concepto financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados. Los costos por financiamiento incurridos directamente atribuibles a la construcción, adquisición o producción de cualquier activo calificado, se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

Al 31 de diciembre de 2021, la subsidiaria Inmobiliaria Rebrisa S.A., procedió a reevaluar los activos fijos relacionados con propiedad, planta y equipos, específicamente, el ítem edificio y estacionamientos, por lo tanto, a contar de esa fecha dichos activos están registrados contablemente bajo el método de revaluación.

#### **4.14. Propiedades de inversión.**

Las propiedades de inversión corresponden principalmente en el caso de Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA, a un local comercial ubicado en Avenida Las Condes 7.700 y oficinas ubicadas en la misma dirección y a dos estacionamientos y dos bodegas ubicadas en Apoquindo 3.000.

Las propiedades de inversión son valorizadas bajo el método de la revalorización.

#### **Nota 4 - Principales criterios contables aplicados continuación.**

##### **4.15. Deterioro de activos no financieros.**

A cada fecha de reporte, la Sociedad y sus subsidiarias evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiples de valuación, precios de acciones cotizadas para subsidiarias cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

##### **4.16. Capital emitido.**

Las acciones ordinarias se clasifican como Patrimonio neto.

##### **4.17. Impuesto a la renta e impuestos diferidos.**

###### **Impuesto a la Renta.**

Cabe señalar que, de acuerdo con la Reforma Tributaria establecida por la ley N° 20.780 y la Ley N° 20.899 que la simplifica, las sociedades podrían haber quedado por defecto o por opción en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la nueva normativa tributaria. El primer régimen “Renta atribuida”, implica para las sociedades pagar una tasa de impuesto corporativo del 25% a partir del año comercial 2017, el segundo régimen, “Parcialmente integrado”, implica para la sociedad pagar una tasa de impuesto corporativo de 25,5% para el año comercial 2017 y de 27% para el año comercial 2018 y siguientes.

Con fecha 24 de febrero 2020 se publicó la Ley N° 21.210 de Modernización tributaria, eliminando el régimen de renta atribuida. La sociedad queda tributando en el régimen general del Artículo 14A de la mencionada Ley, con una tasa de impuesto renta del 27%. La filial Oznet SpA, dependiente de la Filial Global Systems, quedó catalogada en el Régimen Propyme General, con tasa rebajada de impuesto renta del 10% hasta el 31-12-2023 y del 12,5% para el año 2024.

#### **Nota 4 - Principales criterios contables aplicados continuación.**

De acuerdo con lo anterior las sociedades del grupo revelarán las tasas de impuesto a la renta e impuestos diferidos, en este último caso considerando la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.

#### **Impuestos Diferidos.**

El importe de los impuestos diferidos se calcula de acuerdo con el método del balance, a partir de las diferencias temporarias entre las bases financiera y tributaria de los activos y pasivos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 “Impuesto a las Ganancias”.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectiva la utilización de créditos tributarios.

La Sociedad y sus subsidiarias que presentan pérdidas tributarias reconocen un activo por impuesto diferido cuando el uso de las mencionadas pérdidas es probable, para lo cual se considera la generación de ganancias tributarias futuras y la fecha de expiración de las pérdidas tributarias.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias (27% para el año 2023) en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance.

#### **4.18. Pasivos financieros.**

Los pasivos financieros se miden inicialmente a valor razonable y posteriormente a costo amortizado.

#### **4.19. Provisiones.**

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Los principales conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados son juicios de orden civil, laborales y tributarios.

#### **Nota 4 - Principales criterios contables aplicados continuación.**

##### **4.20. Distribución de dividendos**

Según lo requiere la Ley Nro. 18.046 de Sociedades Anónimas de Chile en su Artículo Nro. 79, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubieren acciones preferidas, a lo menos el 100% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores.

##### **4.21. Ganancia (pérdida) por acción**

La ganancia (pérdida) básica y diluida por acción, para ambas series, se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la sociedad matriz y el número de acciones suscritas y pagadas de cada serie.

##### **4.22. Beneficios a los empleados**

La Sociedad no constituye pasivos por obligaciones por indemnizaciones por períodos de servicio, ya que esto no se encuentra estipulado en los contratos individuales. La Sociedad y sus subsidiarias solo provisionan las vacaciones devengadas del personal.

##### **4.23. Ingresos de actividades ordinarias.**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades del Grupo. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto al valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del Grupo.

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen cuando a) el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, b) es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Sociedad y c) se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad sino hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

El grupo registra los ingresos según NIIF 15, en la cual una entidad reconocerá los ingresos de actividades ordinarias mediante la aplicación de los siguientes 5 pasos que son:

- **Identificación del contrato (o contratos) con el cliente.**

El Grupo Rebrisa reconoce los siguientes criterios para definir los tipos de contratos según los segmentos operativos definidos:

**Nota 4 - Principales criterios contables aplicados continuación.**

a) Servicios de sistema de monitoreo de seguridad:

- Contrato escrito aprobado por las partes
- La entidad puede identificar los términos del pago por servicios que tienen una tarifa determinada en UF
- El contrato tiene sustancia comercial

b) Venta de artículos de seguridad:

- Contrato implicado a través de la emisión de una Nota de Venta
- La entidad puede identificar los términos del pago por los bienes ser entregados, los que son facturados al precio de lista vigente
- El contrato implicado tiene sustancia comercial

c) Arriendo de bienes inmuebles:

- Contrato escrito aprobado por las partes
- La entidad puede identificar los términos del pago por los servicios prestados
- El contrato tiene sustancia comercial

• **Identificación de las obligaciones de desempeño en el contrato.**

En relación a los segmentos operativos definidos por el Grupo, se identifican las siguientes obligaciones de desempeño:

a) Servicios de sistema de monitoreo de seguridad:

- Entrega de bien: kit de alarma de seguridad
- Servicios: servicio de monitoreo mensual por el periodo de vigencia del contrato

b) Venta de artículos de seguridad:

- Entrega de bienes de acuerdo a la Nota de venta firmada por el cliente

c) Arriendo de bienes inmuebles:

- Arriendo mensual de acuerdo a las condiciones establecidas en el contrato con el cliente.

• **Determinación del precio de la transacción.**

En este punto se debe definir el total de los ingresos ordinarios que surgen de un contrato.

#### **Nota 4 - Principales criterios contables aplicados continuación.**

La NIIF 15 basa los ingresos ordinarios en la cantidad a la cual la entidad espera tener derecho más que las cantidades que espera recaudar. En otras palabras, los ingresos ordinarios se ajustan por los descuentos, rebajas, créditos, concesiones de precio, incentivos, bonos de desempeño, sanciones y elementos similares. Hay, sin embargo, una excepción para las transacciones que incluyen un componente importante de financiación. Para esas transacciones, los ingresos ordinarios se reconocen con base en el valor razonable de la cantidad por cobrar, la cual reflejará el riesgo de crédito del cliente tal y como es incorporado en la tasa de descuento aplicada.

La entidad necesitará determinar la cantidad de la consideración a la cual espera tener derecho en el intercambio por los bienes o servicios prometidos (incluyendo la consideración tanto fija como variable). Cuando determina la cantidad a la cual la entidad espera tener derecho, se deben considerar las prácticas de negocio pasadas, las políticas publicadas o las declaraciones específicas que crean una expectativa válida en el cliente de que la entidad solo hará forzoso el pago de una porción del precio establecido del contrato.

La consideración clave en la determinación del precio de la transacción son los efectos de cualquier consideración variable, el valor del dinero en el tiempo (si existe un componente importante de financiación), la consideración que no es en efectivo, y cualquier consideración pagable al cliente.

En relación con los segmentos operativos definidos por el Grupo no se identifican consideraciones variables, no hay un componente de financiación.

- **Asignación del precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño.**

Luego de determinar el precio de la transacción, se debe asignar el precio entre las diferentes obligaciones de desempeño:

a) Servicios de sistema de monitoreo de seguridad:

- Entrega de bien: el precio de la transacción está determinado por el precio de lista asignado a la venta de los bienes,
- Servicios: servicio de monitoreo mensual por el periodo de vigencia del contrato: el precio está determinado por la tarifa mensual del plan de monitoreo, está establecido en UF de acuerdo con el valor de la UF del día 05 de cada mes.

b) Venta de artículos de seguridad:

- Entrega de bienes: el precio de la transacción está determinado por el precio de lista asignado a la venta de los bienes,

c) Arriendo de bienes inmuebles:

- Arriendo mensual: el precio de la transacción está determinado por el canon de arriendo mensual establecido en el contrato.

**Nota 4 - Principales criterios contables aplicados continuación.**

- **Reconocimiento del ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño.**

La NIIF 15 establece que la entidad debe reconocer los ingresos ordinarios cuando se satisfacen las obligaciones de desempeño. Se satisface una obligación de desempeño cuando el control de los bienes o servicios subyacentes para dicha obligación de desempeño en particular son transferidos al cliente.

¿Qué es el control?, el control se define como la capacidad para dirigir el uso y obtener sustancialmente todos los beneficios restantes del activo subyacente al bien o al servicio. Por lo tanto, el control se puede transferir, y por consiguiente se pueden reconocer los ingresos ordinarios, con el tiempo o en un punto del tiempo.

El Grupo Rebrisa y sus subsidiarias han efectuado una evaluación de los 5 pasos antes descritos y no se han identificado nuevas obligaciones de desempeño o diferentes a las que ya se presentan en los Estados Financieros consolidados. Los ingresos del Grupo se generan a través de su principal obligación de desempeño que es transferir productos o servicios bajo acuerdos en los cuales la transferencia del control y el cumplimiento de las obligaciones de desempeño ocurren al mismo tiempo.

- **Ingresos ordinarios por ventas de bienes.**

Los ingresos provenientes de la venta de productos son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o descuentos comerciales. Consideramos como valor razonable, el precio de lista al contado.

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen después de que la Sociedad ha transferido al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control eficaz; por lo general, esto significa que las ventas se registran al momento del traspaso de riesgos y beneficios a los clientes, el cliente tiene total aceptación sobre el canal de distribución y sobre el precio al que se venden los productos y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente. La entrega no tiene lugar hasta que los productos se han enviado al lugar concreto y los riesgos de obsolescencia y pérdida se han transferido al cliente, y el cliente ha aceptado los productos de acuerdo con el contrato de venta, el período de aceptación ha finalizado, o bien el Grupo tiene evidencia objetiva de que se han cumplido los criterios necesarios para la aceptación.

En el caso particular de ventas que no cumplan las condiciones antes descritas, son reconocidas como ingresos anticipados en el pasivo corriente, reconociéndose posteriormente como ingreso ordinario en la medida que se cumplan las condiciones de traspaso de los riesgos, beneficios y propiedad de los bienes, de acuerdo a lo señalado anteriormente.

#### **Nota 4 - Principales criterios contables aplicados continuación.**

▪ **Ingresos ordinarios por Ventas de servicios.**

Los ingresos por prestación de servicios son reconocidos cuando el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad. Los ingresos derivados de contratos a precio fijo por prestación de servicios se reconocen en el período en que se prestan los servicios sobre una base lineal durante el período de duración del contrato.

▪ **Los ingresos por arriendos de bienes inmuebles.**

Los ingresos por arriendo de bienes inmuebles se reconocen en los resultados del período en los cuales se devengan, bajo el método lineal, durante el periodo de arrendamiento.

▪ **Ingresos por intereses.**

Los ingresos por intereses son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y la tasa de interés aplicable.

#### **4.24. Información por segmentos.**

NIIF 8 “Segmentos Operativos” establece que la Sociedad y sus subsidiarias deben reportar información por segmentos. Esta norma fija estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros consolidados, así como también información sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Para ser definido un segmento operativo, se debe identificar un componente de una entidad sobre el cual se posee información financiera separada para su evaluación y toma de decisiones de la alta administración, la cual se realiza en forma regular y con el objetivo de asignar recursos y evaluar así, sus resultados.

Rebrisa S.A. (El Grupo) revela información de sus segmentos operativos. Ello para permitirles a los usuarios de sus estados financieros consolidados evaluar la naturaleza y los efectos financieros de las actividades de negocios en los cuales participa y los ambientes económicos en los que opera.

Los segmentos operativos que se informarán son los siguientes:

- Servicios de sistema de monitoreo de seguridad: El servicios consiste en el monitoreo domiciliario a distancia de sistemas de alarma instalados en clientes.
- Venta de artículos de seguridad : Venta de alarmas, cámaras de seguridad y cercos eléctricos.
- Arriendo de bienes inmuebles: Arriendo de oficinas.
- Rentas de capitales mobiliarios: Inversiones en fondos mutuos y depósitos a plazo.

**Nota 5 – Nuevos Pronunciamientos Contables.**

**Pronunciamientos contables vigentes**

Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2023:

Nueva Norma

NIIF 17 Contratos de Seguro (Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha). Esta nueva norma no tiene impacto en los actuales Estados Financieros consolidados.

Modificaciones a las NIIF

Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información Comparativa (Modificaciones a la NIIF 17).

Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad).

Definición de Estimación Contable (Modificaciones a la NIC 8).

Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12).

Reforma Fiscal Internacional Reglas del Modelo del Segundo Pilar (Modificaciones a la NIC 12).

**Pronunciamientos contables aún no vigentes**

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos, son aplicables anticipadamente a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2023, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023. El Grupo tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

<b>Modificaciones a las NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.

Nota 5 – Nuevos Pronunciamientos Contables.

<b>Modificaciones a las NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.
Acuerdos de Financiación de Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo

I. Pronunciamientos contables vigentes

Nueva Norma

NIIF 17 Contratos de Seguro

Emitida el 18 de mayo de 2017, esta Norma requiere que los pasivos de seguro sean medidos a un valor de cumplimiento corriente y otorga un enfoque más uniforme de presentación y medición para todos los contratos de seguro. Estos requerimientos son diseñados para generar una contabilización consistente y basada en principios.

En marzo de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) decidió diferir la fecha de vigencia de la NIIF 17 para el 1 de enero de 2023, permitiéndose la adopción anticipada si se ha adoptado la NIIF 9 y la NIIF 15. El Consejo también decidió extender la exención temporal a la NIIF 9, otorgados a las aseguradoras que cumplen con los criterios especificados, hasta el 1 de enero de 2023.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo

## **Nota 5 – Nuevos Pronunciamientos Contables continuación.**

### Modificaciones a las NIIF

Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)

En diciembre de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIIF 17 Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa, con el objeto de aliviar las complejidades operacionales entre la contabilización de los pasivos por contratos de seguros y los activos financieros relacionados en la aplicación inicial de la NIIF 17.

Las modificaciones permiten que la presentación de la información comparativa de los activos financieros relacionados con los contratos de seguro sea presentada de manera consistente con los establecido en la Norma Internacional de Información Financiera 9 (NIIF 9) Instrumentos Financieros.

Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios relacionados con la Materialidad)

En octubre de 2018, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad perfeccionó la definición de materialidad de manera que fuese más fácil de entender y de aplicar. Esta definición está alineada con todo el marco NIIF incluyendo el marco conceptual. Los cambios en la definición de la materialidad complementan la Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios relacionados con la Materialidad, no obligatoria, emitida por el Consejo en el 2017, que señala un procedimiento de cuatro pasos que pueden ser utilizados como ayuda para hacer juicios de materialidad en la preparación de los estados financieros.

En febrero de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 1 Presentación de los Estados Financieros y una actualización de la Declaración de Práctica 2.

Las modificaciones incluyen los siguientes:

- Requiere a las compañías la revelación de sus políticas contables de materialidad, en vez de las políticas contables significativas;
- Aclaran que las políticas contables relacionadas con transacciones inmateriales, otros eventos o condiciones son en sí inmateriales y por lo tanto no necesitan ser reveladas;
- Aclaran que no todas las políticas contables que están relacionadas con transacciones materiales, otros eventos o condiciones, son en sí materiales para los estados financieros de la compañía.

**Nota 5 – Nuevos Pronunciamientos Contables continuación.**

Las modificaciones a la Declaración Práctica 2, incluyen dos ejemplos adicionales en la aplicación de la materialidad en las revelaciones de las políticas contables.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo

Definición de estimación contable (Modificaciones a la NIC 8)

En febrero de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores, para aclarar como las compañías deben distinguir entre cambios en las políticas contables y cambios en estimaciones contables, teniendo como foco principal la definición y aclaratorias de las estimaciones contables.

Las modificaciones aclaran la relación entre las políticas y las estimaciones contables, especificando que una compañía desarrolla una estimación contable para alcanzar el objetivo previamente definido en una política contable.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo

Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12)

En mayo de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 12 Impuesto a las Ganancias, para aclarar como las compañías deben contabilizar el impuesto diferido en cierto tipo de transacciones en donde se reconoce un activo y un pasivo, como por ejemplo arrendamientos y obligaciones por retiro de servicio.

Las modificaciones reducen el alcance de la exención en el reconocimiento inicial de modo que no se aplica a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias iguales y compensatorias. Como resultado, las compañías necesitarán reconocer un activo por impuestos diferidos y un pasivo por impuestos diferidos por las diferencias temporarias que surjan en el reconocimiento inicial de un arrendamiento y una obligación por retiro de servicio.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo

Reforma Fiscal Internacional Reglas del Modelo del Segundo Pilar (Modificaciones a la NIC 12).

En mayo de 2023, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 12 Impuesto a las Ganancias, para responder a las preocupaciones de las partes interesadas sobre las posibles

## **Nota 5 – Nuevos Pronunciamientos Contables continuación.**

implicaciones de la implementación inminente de las reglas del modelo del Segundo Pilar de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico (OCDE) sobre el impuesto a las ganancias.

Las modificaciones incorporan los siguientes aspectos:

- Introduce una excepción a los requisitos de la NIC 12 Impuestos a las Ganancias respecto con el reconocimiento y revelación de los impuestos diferidos relacionados con la implementación de las reglas del modelo del Segundo Pilar de la OCDE, la cual es efectiva de manera inmediata y se aplica de manera retrospectiva, de acuerdo con los lineamientos establecidos en la NIC 8 Políticas contables, cambios en estimaciones contables y errores. Asimismo, se establece que la entidad debe revelar que ha aplicado la excepción señalada.
- Requerimientos de revelación durante el período que el modelo del Segundo Pilar esté promulgado, pero aún no esté vigente. Una entidad debe revelar información conocida o que pueda estimarse de manera razonable y que ayude a los usuarios de los estados financieros a comprender la exposición de la entidad a los impuestos a las ganancias que pueden originarse del modelo del Segundo Pilar.
- Los requerimientos de revelación aplican para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo

## **II. Pronunciamientos contables aún no vigentes**

### Modificaciones a las NIIF

#### **Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificación a la NIC 1)**

Con el objetivo de fomentar la uniformidad de aplicación y aclarar los requisitos para determinar si un pasivo es corriente o no corriente, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ha modificado la NIC 1 Presentación de Estados Financieros. Como consecuencia de esta modificación, las entidades deben revisar sus contratos de préstamos para determinar si su clasificación cambiará.

Las modificaciones incluyen lo siguiente:

**Nota 5 – Nuevos Pronunciamientos Contables y Modificaciones NIIF continuación.**

- El derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado: la NIC 1 actual establece que las entidades clasifican un pasivo como corriente cuando no tienen un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el que se informa. Como parte de sus modificaciones, el IASB ha suprimido el requisito de que el derecho sea incondicional y, en su lugar, señala que el derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado y existir al final del ejercicio sobre el que se informa.
- La clasificación de las líneas de crédito renovables puede cambiar: las entidades clasifican un pasivo como no corriente si tienen derecho a aplazar su cancelación durante al menos doce meses a partir del final del ejercicio sobre el que se informa. Ahora, el IASB ha aclarado que el derecho a aplazar existe únicamente si la sociedad cumple las condiciones especificadas en el acuerdo de préstamo al final del ejercicio sobre el que se informa, incluso aunque el prestamista no verifique el cumplimiento hasta una fecha posterior.
- Pasivos con características de cancelación de patrimonio: en las modificaciones se señala que la cancelación de un pasivo incluye el traspaso de los instrumentos de patrimonio propios de la entidad a la otra parte. La modificación aclara la forma en que las entidades clasifican un pasivo que incluye una opción de conversión de la otra parte, que podría reconocerse como patrimonio o como pasivo de forma separada con respecto al componente de pasivo previsto en la NIC 32 Instrumentos Financieros: Presentación.

La modificación es efectiva, de forma retroactiva, para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2024. Se permite su aplicación anticipada. No obstante, las sociedades considerarán incluir la información a revelar de conformidad con la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores en sus siguientes estados financieros anuales.

No se espera que estos pronunciamientos contables aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo.

Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28).

## **Nota 5 – Nuevos Pronunciamientos Contables y modificaciones NIIF continuación.**

El 11 de septiembre de 2014, se emitió esta modificación que requiere que, al efectuarse transferencias de subsidiarias hacia una asociada o negocio conjunto, la totalidad de la ganancia se reconozca cuando los activos transferidos reúnan la definición de “negocio” bajo NIIF 3 Combinaciones de Negocios. La modificación establece una fuerte presión en la definición de “negocio” para el reconocimiento en resultados. La modificación también introduce nuevas e inesperadas contabilizaciones para transacciones que consideran la mantención parcial en activos que no son negocios.

Se ha postergado de manera indefinida la fecha efectiva de aplicación de esta modificación.

No se espera que estos pronunciamientos contables aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo.

**Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)**

En septiembre de 2022, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió las modificaciones de las NIIF 16 Arrendamientos– Pasivos por arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior, que establece los requerimientos de como una entidad debe contabilizar una venta con arrendamiento posterior, después de la fecha de la transacción.

Si bien la NIIF 16 incluye los requisitos sobre como contabilizar una venta con arrendamiento posterior en la fecha que tiene lugar la transacción, la Norma no especifica como sería la medición posterior de esta transacción. Las modificaciones emitidas por el Consejo se suman a los requisitos establecidos en la NIIF 16 para las ventas con arrendamiento posterior, y que respaldan la aplicación consistente de la Norma.

No se espera que estos pronunciamientos contables aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo.

**Pasivos No Corrientes con Covenants**

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió en octubre de 2022 la modificación a la NIC 1 Presentación de Estados Financieros, en la cual indica que solo los covenants que una empresa debe cumplir en la fecha de presentación de informes o antes afectan la clasificación de un pasivo como corriente o no corriente.

Los covenants con los que la empresa debe cumplir después de la fecha de presentación (es decir, convenios futuros) no afectan la clasificación de un pasivo en esa fecha. Sin embargo, cuando los pasivos no corrientes están sujetos a covenants, las empresas ahora deberán divulgar información para ayudar a los usuarios a comprender el riesgo de que esos pasivos puedan volverse reembolsables dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación.

**Nota 5 – Nuevos Pronunciamientos Contables y modificaciones NIIF continuación.**

No se espera que estos pronunciamientos contables aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo.

**Acuerdos de Financiación de Proveedores**

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió en mayo de 2023 las modificaciones a la NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo y la NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar, las cuales establecen requerimientos adicionales de revelación que se deben incorporar en las notas, en relación con los Acuerdos de Financiación de Proveedores, los cuales complementarán los requerimientos que actualmente establecen las NIIF y permitirán proporcionar información que permitirá a los usuarios (inversores) evaluar los efectos de estos acuerdos en los pasivos y flujos de efectivo de la entidad, así como también la exposición de la entidad al riesgo de liquidez.

Se incorpora el requerimiento de revelar el tipo y el efecto de los cambios no monetarios en los importes en libros de los pasivos financieros que forman parte de un acuerdo de financiación de proveedores.

Las modificaciones incorporadas aplican a los acuerdos de financiación de proveedores que tienen todas las siguientes características:

- El proveedor del financiamiento paga las cantidades que una empresa (el comprador) debe a sus proveedores.
- La empresa acuerda pagar según los términos y condiciones de los acuerdos en la misma fecha o en una fecha posterior a la que se paga a sus proveedores.
- La empresa cuenta con plazos de pago ampliados o los proveedores se benefician de plazos de pago anticipados, en comparación con la fecha de vencimiento del pago de la factura correspondiente.

No se incorporan modificaciones con respecto a la clasificación y presentación de los pasivos y flujos de efectivo relacionados y no aplican en los acuerdos de financiamiento relacionados con las cuentas por cobrar o inventarios.

No se espera que estos pronunciamientos contables aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo.

## **Nota 6 - Estimaciones y cambios de políticas contables.**

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros consolidados y los montos de ingresos y gastos durante el período. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Los principios contables y las áreas que requieren una mayor cantidad de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros consolidados son litigios y otras contingencias, vidas útiles y test de deterioro de activos y valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.

### **a) Vidas útiles y test de deterioro de activos.**

La depreciación de equipos se efectúa en función de la vida útil que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos productivos. Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector industrial. La administración incrementará el cargo por depreciación cuando la vida útil actual sea inferior a la vida útil estimada anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

La administración considera que los valores y vida útil asignados, así como los supuestos empleados, son razonables. Diferentes supuestos y vida útil utilizados podrían tener un impacto significativo en los montos reportados.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, Rebrisa S.A. y subsidiarias evalúan al cierre de cada período, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de la propiedad, planta y equipo, agrupada en unidades generadoras de efectivo (UGE), para comprobar si hay pérdidas por deterioro en el valor de los activos.

Si como resultado de esta evaluación, el valor razonable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro como ítem operacional en el estado de resultados.

### **b) Valor razonable de contratos derivados u otros instrumentos financieros.**

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración comúnmente aceptadas en el mercado financiero, que se basan principalmente en las condiciones del mercado existentes a la fecha de cada estado financiero.

**Nota 6 - Estimaciones y cambios de políticas contables continuación.**

Estas técnicas de valoración consisten en comparar las variables de mercado pactadas al inicio de un contrato con las variables de mercado vigentes al momento de la valorización, para luego calcular el valor actual de dichas diferencias, descontando los flujos futuros a las tasas de mercado relevantes, lo que determina el valor de mercado a la fecha de valorización.

Rebrisa S.A. y sus subsidiarias no presentan cambios en las estimaciones contables a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados.

**Jerarquías del valor razonable.**

Los instrumentos financieros contabilizados y revelados en los estados financieros consolidados a valor razonable en el Estado de situación financiera, han sido medidos en base a metodologías previstas en la NIC 39. Para efectos de la aplicación de criterios en la determinación de los valores razonables de los activos financieros se han considerado los siguientes parámetros:

Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel II: Informaciones provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercados para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (derivado a partir de precios).

Nivel III: Informaciones para activos o pasivos que no se basen en datos de mercados observables.

**Nota 7 - Activos financieros.**

Los Activos Financieros, clasificados según las categorías dispuestas por la NIIF 9 al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, son los siguientes:

Clase de activos financieros	Saldo al 31 de diciembre de 2023		Saldo al 31 de diciembre de 2022		Nivel
	Activos financieros a costo amortizado	Total activos financieros	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Total activos financieros	
	M\$	M\$	M\$	M\$	
Efectivo y equivalentes al efectivo	77.893	77.893	542.132	542.132	
Depósitos a plazo	312.891	312.891	-	-	III
Fondos mutuos	2.302	2.302	2.629.211	2.629.211	
<b>Otros activos financieros</b>	<b>315.193</b>	<b>315.193</b>	<b>2.629.211</b>	<b>2.629.211</b>	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	325.848	325.848	454.944	454.944	III
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	2.181	2.181	-	-	III
Anticipo de clientes	-	-	-	-	
<b>Total activos financieros</b>	<b>721.115</b>	<b>721.115</b>	<b>3.626.287</b>	<b>3.626.287</b>	

**Nota 7 - Activos financieros, continuación.**

**7.1. Efectivo y equivalentes al efectivo.**

La composición del rubro al 31 de diciembre del 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Concepto	Tipo de moneda	Saldo al	
		31-12-23	31-12-22
M\$			
Efectivo en caja (a)	Pesos	244	100
Saldos en bancos (b)	Pesos	77.649	542.032
Depósitos a plazo (c)	Pesos	312.891	-
Fondos mutuos (c)	Pesos	2.302	2.629.211
<b>Totales</b>		<b>393.086</b>	<b>3.171.343</b>

a) El saldo de efectivo en caja está compuesto por dinero en efectivo disponible en caja y su valor libro es igual a su valor razonable.

b) El saldo de banco está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias, no presenta restricciones de ningún tipo y su valor libro es igual a su valor razonable.

c) Los montos corresponden a fondos mutuos de renta fija en pesos, de muy bajo riesgo, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados

RUT	Entidad	Moneda	Valor Cuota	Numero de cuotas	Saldo al	
					31-12-23	31-12-22
					M\$	M\$
96.530.900-4	BCI ASSET MANAGEMENT	Pesos	17.647,9886	43.944,4714	-	775.587
96.980.650-9	FONDO MUTUO ITAU SELECT - SERIE F2	Pesos	2.069,3887	895.686,6273	-	1.853.624
76.930.984-5	INTERNACIONAL ADM. GRAL DE FONDOS	Pesos	1.222,5988	1.882,5453	2.302	-
					<b>2.302</b>	<b>2.629.211</b>

**Nota 8 - Otros activos no financieros, corriente y no corriente.**

**8.1. Otros activos no financieros corrientes.**

El detalle del saldo de activos no financieros corriente es el siguiente:

Detalle	Saldo al	
	31-12-23	31-12-22
	M\$	M\$
Pólizas de seguros	3.734	5.642
Gastos pagados por anticipado (1)	75.555	87.684
Costos pagados por anticipado (2)	61.640	155.748
Anticipo proveedores	16.573	
Garantías entregadas	223.955	19.435
<b>Totales</b>	<b>381.457</b>	<b>268.509</b>

- (1) Los gastos pagados por anticipado corresponden a gastos de administración pagados durante este periodo y su consumo se devenga en el siguiente periodo.
- (2) El saldo de costos pagados por anticipado corresponde a partidas de costo asociados a ventas no perfeccionadas al cierre de cada período. Estos costos de ventas se correlacionan con ingresos diferidos, y son reconocidos cuando el cliente está conforme con su recepción.

**Nota 8 - Otros activos no financieros, corriente y no corriente, continuación.**

**8.2. Otros activos no financieros, no corriente.**

El detalle del saldo de otros activos no financieros no corriente es el siguiente:

Entidad	Moneda	Saldo al	
		31-12-23	31-12-22
		M\$	M\$
Cheques en Garantía	\$	-	184.703
		-	<b>184.703</b>

Corresponde a cheque en garantía por UF 5.260,55 entregado a ADT, por la venta de cartera de clientes de Seguridad y Telecomunicaciones S.A. ocurrida durante el año 2022. Esta garantía vence el 31/12/2023 y fue reclasificada en su totalidad a la porción corriente el año 2023.

**Nota 9 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.**

Estos saldos se generan por transacciones realizadas en el mercado nacional.

El rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se compone como sigue:

Rubro	Total Corriente	
	31-12-23	31-12-22
	M\$	M\$
Deudores por ventas	548.168	565.752
Deterioro de cuentas por cobrar	(284.914)	(317.516)
Documentos por cobrar	28.740	94.166
Deudores varios	36.035	112.542
<b>Totales</b>	<b>328.029</b>	<b>454.944</b>

El Grupo ha determinado el deterioro de las cuentas por cobrar en base al modelo simplificado de pérdidas crediticias esperadas.

**REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 al 31 de diciembre del 2023 y 31 de diciembre de 2022.



**Nota 9 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar continuación.**

La antigüedad de las cuentas por cobrar es la siguiente:

Antigüedad de las cuentas por cobrar	31-12-23	31-12-22
	M\$	M\$
Vencidos entre 1 y 90 días	108.774	118.621
Vencidos entre 91 y 180 días	27.380	34.602
Vencidos entre 181 y 360 días	26.497	46.486
Vencidos entre 361 y más días	345.774	295.082
<b>Total Vencidos</b>	<b>508.425</b>	<b>494.791</b>
No Vencidos	104.518	277.669
Pagos anticipados	-	-
Provisión por deterioro de las cuentas por cobrar	(284.914)	(317.516)
<b>Totales</b>	<b>328.029</b>	<b>454.944</b>

La composición del vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Tramos de Morosidad	31-12-23		Cartera no securitizada				Cartera securitizada			Monto Total cartera bruta
	N° Clientes cartera no repactada	M\$	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	Monto Cartera repactada bruta	
		Monto Cartera no repactada bruta								
Al día	204	104.518	-	-	-	-	-	-	104.518	
1-30 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
31-60 días	123	108.774	-	-	-	-	-	-	108.774	
61-90 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
91-120 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
121-150 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
151-180 días	43	27.380	-	-	-	-	-	-	27.380	
181-210 días	32	26.497	-	-	-	-	-	-	26.497	
211- 250 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
> 250 días	564	345.774	-	-	-	-	-	-	345.774	
<b>Total</b>	<b>966</b>	<b>612.943</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>612.943</b>	

  

Tramos de Morosidad	31-12-22		Cartera no securitizada				Cartera securitizada			Monto Total cartera bruta
	N° Clientes cartera no repactada	M\$	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	Monto Cartera repactada bruta	
		Monto Cartera no repactada bruta								
Al día	498	277.669	-	-	-	-	-	-	277.669	
1-30 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
31-60 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
61-90 días	87	118.621	-	-	-	-	-	-	118.621	
91-120 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
121-150 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
151-180 días	56	34.602	-	-	-	-	-	-	34.602	
181-210 días	43	46.486	-	-	-	-	-	-	46.486	
211- 250 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
> 250 días	567	295.082	-	-	-	-	-	-	295.082	
<b>Total</b>	<b>1.251</b>	<b>772.460</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>772.460</b>	

**Nota 9 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar continuación.**

Considerando la solvencia de los deudores y el tiempo de cobro de las cuentas, la Sociedad ha constituido una estimación de incobrabilidad para los créditos de dudoso cobro. La estimación contempla deudores que presentan ciertos índices de morosidad al término de cada período.

El deterioro de cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2023 y 31 de diciembre de 2022, se compone como sigue:

Movimientos	31-12-23	31-12-22
Deterioro de cuentas por cobrar	M\$	M\$
Saldo inicial	317.516	128.860
Incrementos en la estimación	-	188.656
Ajuste de la estimación	(32.602)	-
<b>Totales</b>	<b>284.914</b>	<b>317.516</b>

**Nota 10 - Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.**

**10.1. Cuentas por cobrar y pagar a empresas relacionadas.**

El detalle de saldos por cobrar corriente a entidades relacionadas es el siguiente:

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Total corriente	
					31-12-23	31-12-22
					M\$	M\$
76.698.800-8	Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A.	Chile	Pesos	Matriz	-	-
96.640.990-8	Inmobiliaria Carmel Ltda.	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	-	-
14.518.568-8	Avram Frith	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	-	-
76.216.759-K	Inmobiliaria Los Barbechos SpA	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	-	-
	<b>Totales</b>				-	-

El detalle de saldos por pagar corriente a entidades relacionadas es el siguiente:

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Total corriente	
					31-12-23	31-12-22
					M\$	M\$
76.698.800-8	Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A.	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	14.471	14.471
76.216.759-K	Inversiones Los Barbechos SpA	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	-	-
	<b>Totales</b>				<b>14.471</b>	<b>14.471</b>

**REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 al 31 de diciembre del 2023 y 31 de diciembre de 2022.



## 10.2. Transacciones entre partes relacionadas

El detalle se muestra en el siguiente cuadro:

Sociedad	RUT	Tipo de relación	Descripción de la transacción	Acumulado		Acumulado	
				31-12-23		31-12-22	
				Monto	Efecto en resultados (cargo) abono	Monto	Efecto en resultados (cargo) abono
				M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria Carmel Ltda.	96.640.990-8	Relacionada con Matriz	Dirección ejecutiva	-	-	117.574	(117.574)
			Devolución dirección ejecutiva	-	-	-	-
			Traspaso de fondos	-	-	114.944	-
			Devolución traspaso de fondos	-	-	(244.785)	-
Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A.	76.698.800-8	Matriz	Servicio de seguridad	-	-	129	129
			Traspaso de fondos	-	-	90	-
			Devolución traspaso de fondos	-	-	(263)	-
Inmobiliaria Los Barbechos SpA	76.216.759-K	Relacionada con Matriz	Traspaso de fondos	-	-	109.000	-
			Devolución traspaso de fondos	-	-	(279.000)	-
Avram Frith	14.518.568-8	Relacionada con Matriz	Traspaso de fondos	-	-	34.074	-
			Devolución traspaso de fondos	-	-	(63.533)	-
Inversiones Los Barbechos SpA	76.216.759-K	Relacionada con Matriz	Aumento de capital	35.000	-	-	-

## Nota 11 - Directorio y personal clave de la Sociedad.

### 11.1. Composición del Directorio

Rebrisa S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros. El Directorio fue elegido en Junta General de Accionistas de fecha 29 de abril de 2021 y lo componen las siguientes personas:

#### Serie A

##### Titulares

Avram Fritch  
 Sergio Andrews García  
 Álvaro Güell Villanueva  
 Sergio Vivanco Araya  
 Ron Fritch Cherniavsky

##### Suplentes

Dominique Fritch Cherniavsky  
 Sergio Andrews Pérez  
 Juan Cristóbal Tomás Güell Escobar  
 José Ignacio Vivanco Mansilla  
 Daniela Fritch Cherniavsky

#### Serie B

##### Titulares

Mariano Guerrero Gutiérrez  
 Fernando Perramont Sánchez

##### Suplentes

Carlos Alberto Cartoni Zalaquett  
 Ximena Perramont Sánchez

En sesión de Directorio del día 25 de mayo de 2021, se procedió a elegir como Presidente del Directorio hasta mayo 2027 al Sr. Avram Fritch.

### 11.2. Remuneración del Directorio

Según lo establecido en el Art. N° 33 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 29 de abril de 2021, fijó la remuneración del Directorio de Rebrisa S.A., por asistencia a cada sesión, en UF 30 y UF 20 para el Presidente y Directores, respectivamente.

A continuación, se detallan las remuneraciones del Directorio por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

Remuneraciones del Directorio	Acumulado	
	31-12-23	31-12-22
	M\$	M\$
Presidente	12.974	11.954
Directores	51.894	47.815
<b>Totales</b>	<b>64.868</b>	<b>59.769</b>

**Nota 11 - Directorio y personal clave de la Sociedad continuación.**

**11.3. Remuneraciones del Directorio de subsidiarias**

Los directores de las subsidiarias no perciben remuneraciones.

**11.4. Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores**

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

**11.5. Remuneración del personal clave de la Sociedad y sus subsidiarias**

El personal clave de la Sociedad y sus subsidiarias está compuesto por los cargos siguientes:

- Gerente General.

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad y sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2023 ascienden a M\$43.437.- (M\$162.771 al 31 de diciembre de 2022).

No existen otros beneficios o planes de incentivo para el personal clave de la empresa.

**11.6. Garantías constituidas por la Sociedad y sus subsidiarias en favor del personal clave**

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la empresa.

**Nota 12 – Inventarios.**

La composición de este rubro, neto de deterioro por obsolescencia, es el siguiente:

Detalle	Saldo al	
	31-12-23	31-12-22
	M\$	M\$
Materiales para instalaciones	-	-
Materiales para la venta	-	-
<b>Totales</b>	-	-

**Nota 12 – Inventarios continuación.**

Los consumos de Inventario reconocidos como costo de venta son los siguientes:

Información adicional inventario	Acumulado al	
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Costo reconocido en Costo de Ventas	294.589	503.472
<b>Totales</b>	<b>294.589</b>	<b>503.472</b>

El deterioro de inventario es el siguiente:

Deterioro Inventario	Acumulado al	
	31-12-23	31-12-22
	M\$	M\$
Saldo inicial	169.248	38.010
Provisiones adicionales	-	131.238
Reverso de provisión	-	-
<b>Totales</b>	<b>169.248</b>	<b>169.248</b>

El valor en libros de los inventarios no supera los precios actuales de realización, descontados los gastos de venta (valor neto de realización).

**Nota 13 - Activos por Impuestos corrientes.**

La composición del saldo es la siguiente:

Detalle	Saldo al	
	31-12-23	31-12-22
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	13.465	11.393
Crédito impuesto al valor agregado	40.019	13.755
Impuestos por recuperar por devolución	10.470	7.596
<b>Totales</b>	<b>63.954</b>	<b>32.744</b>

**Nota 14- Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación.**

El detalle de las inversiones en asociadas es el siguiente:

RUT	Sociedad	País	Número de acciones	Porcentaje de participación	Valor contable de la inversión	
					31-12-23	31-12-22
					M\$	M\$
				%		
96.954.440-7	Circuito Cerrado S.A (1)	Chile	1.678.074	39,144	140.489	140.489
0-E	Fertica S.A (2)	Costa Rica	3.355.354	33,554	(40.580)	(40.580)
	Deterioro de inversión en asociadas				(99.909)	(99.909)
	<b>Total</b>				-	-

**(1) Circuito Cerrado S.A.**

En abril del año 2001, Rebrisa S.A., e Internet Holdings S.A., constituyen la sociedad Circuito Cerrado Chile S.A., con el objeto de incursionar en el área de seguridad vía internet. En la actualidad está asociada se encuentra sin operaciones, y no se han recibido estados financieros consolidados. En consideración a lo anterior, con fecha 31 de diciembre de 2003, la Sociedad contabilizó deterioro por el saldo de esta inversión.

Rebrisa S.A. no tiene compromiso de solventar eventuales déficit de patrimonio en esta asociada. Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el deterioro de la mencionada inversión asciende al 100% de su inversión.

**(2) Fertilizantes de Centroamérica Fertica S.A.**

A contar del 31 de diciembre de 2004, la asociada Fertica S.A., presentaba patrimonio negativo, por lo cual la Sociedad dio reconocimiento a su participación proporcional en las pérdidas del semestre, reduciendo la inversión a \$ 1 y procediendo a discontinuar la aplicación del método de Valor Patrimonial Proporcional. Al 31 de diciembre de 2004, la mencionada asociada paralizó sus operaciones, y entró en un proceso de liquidación del 100% de sus activos. Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el deterioro de la mencionada inversión asciende al 100% de su inversión.

Rebrisa S.A., no tiene compromiso de solventar el déficit de patrimonio de la asociada, por lo cual la Administración al 31 de diciembre del 2023 no ha efectuado provisión por participación proporcional en el patrimonio negativo de la asociada Fertica S.A., debido a que no espera que de dicha situación se deriven en pérdidas para la Sociedad.

**REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 al 31 de diciembre del 2023 y 31 de diciembre de 2022.



**Nota 15 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía.**

En primer lugar, en este rubro se clasifican los costos de los contratos de monitoreo, dichas partidas son activadas sobre la base de los costos asociados incurridos para la venta y son amortizados en línea recta sobre la base de la duración promedio de clientes (120 meses). Este criterio fue adoptado en diciembre de 2015 para reflejar con mayor claridad la real vida útil de los contratos de clientes.

El detalle del saldo al 31 de diciembre del 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Concepto	Al 31 de diciembre de 2023			Al 31 de diciembre de 2022		
	Monto bruto	Amortización acumulada	Saldo neto	Monto bruto	Amortización acumulada	Saldo neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Frecuencias de radiodifusión	7.696	(7.696)	-	7.696	(7.696)	-
<b>Totales</b>	<b>7.696</b>	<b>(7.696)</b>	<b>-</b>	<b>7.696</b>	<b>(7.696)</b>	<b>-</b>

La amortización al 31 de diciembre de 2023 y 2022 se presenta en costos de ventas, según se indica en el siguiente detalle:

Concepto	Acumulado al	
	31-12-23	31-12-22
	M\$	M\$
Contratos de Monitoreo	-	(68.603)
<b>Totales</b>	<b>-</b>	<b>(68.603)</b>

La conciliación de movimientos de intangibles se muestra en el siguiente detalle:

Período Actual	Contratos por conectar						
	Frecuencias de radiodifusión	Contratos de Monitoreo	Comisiones por venta	Costo Materiales	Desarrollo proyecto	Contrato Municipalidad Las Condes	Total activos Intangibles Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	-	-	-	-	-	-	-
Adiciones	-	-	-	-	-	-	-
Activaciones de contratos	-	-	-	-	-	-	-
Amortización	-	-	-	-	-	-	-
Otros Incrementos (Decrementos) por reclasificación	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	-	-	-	-	-	-	-
Período Anterior	Contratos por conectar						
	Frecuencias de radiodifusión	Contratos de Monitoreo	Comisiones por venta	Costo Materiales	Desarrollo proyecto	Contrato Municipalidad Las Condes	Total activos Intangibles Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	-	445.060	-	9.260	-	-	454.320
Adiciones	-	-	50.823	60.772	-	-	111.595
Activaciones de contratos	-	48.590	(50.823)	-	-	-	(2.233)
Amortización	-	(68.603)	-	-	-	-	(68.603)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	(425.047)	-	(70.032)	-	-	(495.079)
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	-	-	-	-	-	-	-

**Nota 15 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía, continuación.**

La Sociedad registra los equipos entregados en comodato a clientes al costo, los cuales incluyen los costos incurridos para su adquisición e instalación y son amortizados en línea recta sobre la base de la permanencia de los clientes (120 meses). La sociedad mantiene la propiedad de dichos activos hasta el término de la vida útil.

Al 31 de diciembre del 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no posee obligación legal o contractual de dismantelar, retirar o rehabilitar sitios donde desarrolla sus operaciones, razón por la cual sus activos no incorporan costos asociados a dichos requerimientos.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del periodo, no así las reposiciones de partes o piezas importantes y de repuestos estratégicos, las cuales se consideran mejoras y se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos, sobre la base del enfoque por componentes.

**Nota 16 - Propiedades, planta y Equipo.**

Los activos clasificados en este rubro se contabilizan al costo de adquisición. Para la medición de los principales activos fijos relevantes adquiridos antes de la fecha de transición a las NIIF, se utilizó el modelo del costo histórico.

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor en libros del activo y se incluyen en el estado de resultados.

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Al 31 de diciembre de 2021, la subsidiaria Inmobiliaria Rebrisa S.A., procedió a reevaluar los activos fijos relacionados con propiedad, planta y equipos, específicamente, el ítem edificio y estacionamientos, por lo tanto, a contar de esta fecha dichos activos estas registrados contablemente bajo el método de revaluación.

**REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre del 2023 y 31 de diciembre de 2022.



**Nota 16 - Propiedades, planta y Equipo, continuación:**

**a) Composición.**

El detalle de los saldos al 31 de diciembre del 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

Concepto	Al 31 de diciembre de 2023				Al 31 de diciembre de 2022			
	Monto bruto	Depreciación acumulada	Revalorización	Saldo neto	Monto bruto	Depreciación acumulada	Revalorización	Saldo neto
	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$		M\$
Terrenos	-	-	-	-	-	-	-	-
Edificio, estacionamientos y local comercial	-	-	-	-	5.411.681	-	-	5.411.681
Equipos de tecnología de la información	1.417.707	(1.378.983)	-	38.724	1.404.013	(1.364.674)	-	39.339
Equipos entregados en comodato a clientes	-	-	-	-	-	-	-	-
Instalaciones fijas y accesorios	136.012	(136.012)	-	-	136.012	(136.012)	-	-
Vehículos	140.194	(140.194)	-	-	140.194	(140.194)	-	-
Otras propiedades, plantas y equipos	698.634	(698.634)	-	-	698.634	(697.332)	-	1.302
Mejoras en propiedad arrendada	18.800	(18.800)	-	-	18.800	(18.800)	-	-
Otros activos en leasing	304.732	(297.351)	-	7.381	304.732	(281.357)	-	23.375
<b>Totales</b>	<b>2.716.079</b>	<b>(2.669.974)</b>	<b>-</b>	<b>46.105</b>	<b>8.114.066</b>	<b>(2.638.369)</b>	<b>-</b>	<b>5.475.697</b>

**b) Movimientos.**

El detalle de movimientos de Propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre del 2023, es el siguiente:

Período Actual	Terrenos	Edificio, estacionamiento y Local Comercial	Equipos de tecnología de la información	Otros activos en leasing	Vehículos	Equipos entregados a comodato a clientes	Otras propiedades, plantas y equipos	Mejoras en propiedad arrendada	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2023	-	5.411.681	39.339	23.375	-	-	1.302	-	5.475.697
Adiciones	-	-	13.694	-	-	-	-	-	13.694
Ventas y bajas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación	-	-	(14.309)	(15.994)	-	-	(1.302)	-	(31.605)
Otros Incrementos (disminuciones) de revaluaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Incrementos (disminuciones) por transferencia	-	(5.411.681)	-	-	-	-	-	-	(5.411.681)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>38.724</b>	<b>7.381</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>46.105</b>

**REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 al 31 de diciembre del 2023 y 31 de diciembre de 2022.



**Nota 16 - Propiedades, planta y Equipo, continuación.**

La disminución de M\$5.411.6812 corresponde a una reclasificación a Propiedades de Inversión, ya que los mencionados bienes se arrendaron en su totalidad a terceros.

El detalle de movimientos de Propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

Período Actual	Terrenos	Edificio, estacionamiento y Local Comercial	Equipos de tecnología de la información	Otros activos en leasing	Vehículos	Equipos entregados a comodato a clientes	Otras propiedades, plantas y equipos	Mejoras en propiedad arrendada	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2022	-	5.411.681	76.910	127.625	-	1.037.013	3.443	804.715	7.461.387
Adiciones	-	-	5.653	30.678	-	141.641	-	-	177.972
Ventas y bajas	-	-	(65)	-	-	-	(117)	-	(182)
Depreciación	-	-	(43.159)	(134.928)	-	(148.090)	(2.024)	(804.715)	(1.132.916)
Otros Incrementos (decrementos) de revaluaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Incrementos (disminuciones) por transferencia	-	-	-	-	-	(1.030.564)	-	-	(1.030.564)
<b>Saldo Final al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>-</b>	<b>5.411.681</b>	<b>39.339</b>	<b>23.375</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.302</b>	<b>-</b>	<b>5.475.697</b>

**Nota 16 - Propiedades, planta y Equipo, continuación.**

**c) Depreciación.**

La depreciación se desglosa de la siguiente forma y se presenta en los rubros costos de ventas y gastos de administración, según los siguientes detalles:

<b>Concepto</b>	<b>Acumulado al</b>	
	<b>31-12-23</b>	<b>31-12-22</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Equipos de tecnología de la información	(14.309)	(43.159)
Equipos entregados a comodato a clientes	-	(148.090)
Vehículos	-	-
Otras propiedades, plantas y equipos	(1.302)	(2.024)
Mejoras en propiedad arrendada	-	(804.715)
Otros activos en leasing	(15.994)	(134.928)
<b>Totales</b>	<b>(31.605)</b>	<b>(1.132.916)</b>

<b>Concepto</b>	<b>Acumulado al</b>	
	<b>31-12-23</b>	<b>31-12-22</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Depreciación registrada en costos de ventas	15.993	276.885
Depreciación registrada en gastos de administración	15.612	856.031
<b>Depreciación de Propiedades, Planta y Equipos</b>	<b>31.605</b>	<b>1.132.916</b>

**d) Costo por capitalización de intereses.**

Al cierre de los presentes estados financieros consolidados, la Sociedad no ha capitalizado intereses.

**e) Costo por desmantelamiento.**

Al cierre de los presentes estados financieros consolidados, la Sociedad en base a una evaluación realizada no ha estimado costo por desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

**Nota 17 - Propiedades de inversión.**

Las propiedades de inversión corresponden a bienes inmuebles, que son considerados en su totalidad por parte de la Sociedad para obtener rentas, vale decir, los ingresos por las rentas que se obtienen fluyen directamente como beneficios económicos para la misma, considerando en todo caso que los contratos suscritos con las partes arrendadoras le aseguran ingresos fiables en el corto y largo plazo, lo que va en concordancia con la plusvalía del lugar en que se encuentran tales bienes.

La Sociedad mantiene sus propiedades de inversión contabilizadas bajo el método de la revalorización.

**Nota 17 - Propiedades de inversión, continuación.**

Los activos clasificados bajo este rubro han sido considerados activos de inversión según NIC 40.

No existen indicios de deterioro de este activo, además, la última tasación técnica se realizó en el año 2021, y en el año 2023 no se han producido variaciones significativas de mercado.

**a) Composición.**

El detalle de las propiedades de inversión al 31 de diciembre del 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

Concepto	Al 31 de diciembre de 2023			Al 31 de diciembre de 2022			
	Monto bruto	Revalorización	Saldo neto	Monto bruto	Depreciación acumulada	Revalorización	Saldo neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$
Activos inmuebles de inversión	7.982.328	-	7.982.328	2.566.947	-	3.700	2.570.647
<b>Totales</b>	<b>7.982.328</b>	<b>-</b>	<b>7.982.328</b>	<b>2.566.947</b>	<b>-</b>	<b>3.700</b>	<b>2.570.647</b>

**b) Movimiento.**

El detalle de movimientos de propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

Período Actual	Activos muebles de inversión	Activos inmuebles de inversión	Equipo de tecnología de inversión	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2023	-	2.570.647	-	2.570.647
Adiciones	-	-	-	-
Ventas y bajas	-	-	-	-
Depreciación	-	-	-	-
Ganancia (perdida) por ajuste del valor razonable	-	-	-	-
Transferencia de bienes a propiedad, planta y equipo	-	5.411.681	-	5.411.681
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>-</b>	<b>7.982.328</b>	<b>-</b>	<b>7.982.328</b>

El detalle de movimientos de propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

Período Anterior	Activos muebles de inversión	Activos inmuebles de inversión	Equipo de tecnología de inversión	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2022	-	2.570.647	-	2.570.647
Adiciones	-	-	-	-
Ventas y bajas	-	-	-	-
Depreciación	-	-	-	-
Ganancia (perdida) por ajuste del valor razonable	-	-	-	-
Transferencia a propiedades de inversión desde PPE	-	-	-	-
<b>Saldo Final al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>-</b>	<b>2.570.647</b>	<b>-</b>	<b>2.570.647</b>

**Nota 17 - Propiedades de inversión, continuación.**

**c) Ingresos y gastos asociados a propiedades de inversión.**

El detalle de los conceptos es el siguiente:

Concepto	Acumulado al		Trimestral	
	31-12-23	31-12-22	01-07-23	01-07-22
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por arriendos	420.970	276.323	103.652	59.562
<b>Totales</b>	<b>420.970</b>	<b>276.323</b>	<b>103.652</b>	<b>59.562</b>

**Nota 18 - Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias.**

**a) Resultados tributarios.**

Al 31 de diciembre del 2023 y 31 de diciembre de 2022, la matriz Rebrisa S.A no ha provisionado Impuesto a la renta de primera categoría, por presentar pérdidas tributarias.

Al 31 de diciembre del 2023, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A. no ha provisionado Impuesto a la renta de primera categoría, por presentar pérdidas tributarias. Al 31 de diciembre de 2022 se provisionó Impuesto a la renta de primera categoría por presentar utilidades tributarias.

Al 31 de diciembre del 2023 y 31 de diciembre del 2022, la subsidiaria Global Systems Chile SpA ha provisionado Impuesto a la renta de primera categoría, por presentar utilidades tributarias. A las misma fecha Oznet SpA, controlada de Global Systems, no provisionó impuesto renta de primera categoría por tener pérdida tributaria a diciembre 2023 y no provisionó impuesto renta el año 2022 por presentar pérdidas tributarias.

Al 31 de diciembre del 2023 y 31 de diciembre de 2022, la subsidiaria Security Rent a Car SpA no ha provisionado Impuesto a la renta de primera categoría, por presentar pérdidas tributarias.

Al 31 de diciembre del 2023 y 31 de diciembre de 2022, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA no ha provisionado Impuesto a la renta de primera categoría, por presentar pérdidas tributarias.

**Nota 18 - Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias, continuación.**

**b) Impuestos diferidos.**

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo, en una transacción distinta de una combinación de negocios, que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando tipos impositivos (y leyes) aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias. Se ha constituido una provisión de valuación debido a que no se estima aún un reverso en el mediano plazo de las perdidas tributarias, con el objeto de aprovechar el activo por impuesto diferido calculado a la fecha.

A continuación; se muestra el efecto neto de activos y pasivos por impuestos diferidos, expresados en M\$, en las diferentes sociedades del holding:

Sociedad	Activo por Impuesto diferido 31-12-23	Pasivo por Impuesto Diferido 31-12-2023	Saldos 31-12-2023	Activo por Impuesto diferido 31-12-22	Pasivo por Impuesto Diferido 31-12-22	Saldos 31-12-22
Rebrisa S.A.	520.115	520.993	(878)	466.737	467.615	(878)
Seguridad y Telecomunicaciones S.A	77.784	470	77.314	100.079	8.438	91.641
Global Systems Chile SpA	58.620	30.590	28.031	24.409	44.797	(20.388)
Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA	823.672	2.417.057	(1.593.385)	828.113	2.421.498	(1.593.385)
Security Rent a Car SpA	53.412	43.486	9.926	46.726	36.800	9.926
<b>Total</b>	<b>1.533.604</b>	<b>3.012.596</b>	<b>(1.478.991)</b>	<b>1.466.064</b>	<b>2.979.148</b>	<b>(1.513.084)</b>

**REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 al 31 de diciembre del 2023 y 31 de diciembre de 2022.



**Nota 18 - Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias, continuación.**

**a) Composición de activos y pasivos por impuestos diferidos.**

Los conceptos asociados a los activos y pasivos por impuestos diferidos mostrados en detalle son:

Composición	31-12-23			31-12-22		
	Activo	Pasivo	Neto	Activo	Pasivo	Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas (Est. Incobrables)	76.927	-	76.927	85.729	-	85.729
Existencias (Est. Obsolescencia Materiales )	-	-	-	10.263	-	10.263
Activo Fijo tributario	788.507	-	788.507	773.843	-	773.843
Provisión vacaciones	8.768	-	8.768	6.826	-	6.826
Provisión IAS	1.066	-	1.066	921	-	921
Ingresos diferidos	-	-	-	110	-	110
Obligaciones por Leasing (neto)	5.608	-	5.608	4.939	-	4.939
Pérdida tributaria	652.729	-	652.729	583.434	-	583.433
Contratos monitoreo Tributario	-	-	-	-	-	-
Activo Fijo neto	-	2.143.267	(2.143.267)	-	2.149.784	(2.149.784)
Activos en Leasing( neto)	-	738	(738)	-	2.337	(2.337)
Intangibles neto	-	258	(258)	-	344	(344)
Mejoras en Inmuebles arrendados	-	-	-	-	-	-
Costos diferidos	-	26.564	(26.564)	-	40.409	(40.409)
Provisión Valuación	-	841.769	(841.769)	-	786.274	(786.274)
	<b>1.533.605</b>	<b>3.012.596</b>	<b>(1.478.991)</b>	<b>1.466.065</b>	<b>2.979.148</b>	<b>(1.513.083)</b>

**b) Impuesto a las ganancias.**

A continuación, se presenta el gasto registrado por el citado impuesto en el estado de resultados consolidado correspondiente al 31 de diciembre del 2023 y 2022:

Gasto ( ingreso ) por impuesto corriente a las ganancias	31-12-23	31-12-22
	M\$	M\$
Gasto (ingreso) por impuesto corriente	(310.799)	763.943
<b>Total gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias</b>	<b>(310.799)</b>	<b>763.943</b>
<b>Gasto ( ingreso ) por impuesto a las ganancias</b>		
	<b>31-12-23</b>	<b>31-12-22</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Gasto (ingreso) por impuesto corriente total	(310.799)	763.943
<b>Total Gasto (ingreso) por impuesto corriente, neto</b>	<b>(310.799)</b>	<b>763.943</b>
<b>Gasto ( ingreso) por impuestos diferidos a las ganancias</b>		
Gasto( ingreso) por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(34.093)	(72.787)
<b>Total gasto (ingreso) por impuestos diferidos, neto</b>	<b>(34.093)</b>	<b>(72.787)</b>
<b>Total gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias</b>	<b>(344.892)</b>	<b>691.156</b>

**Nota 18 - Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias, continuación.**

**c) Conciliación tasa efectiva.**

Conciliación entre el impuesto corriente que resultaría de aplicar la tasa de impuesto a la renta vigente en el país y el ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias:

Conciliación de la tasa impositiva efectiva	Períodos terminados al			
	31-12-2023		31-12-2022	
	Tasa	Monto	Tasa	Monto
		M\$		M\$
Ganancia (pérdida) del período antes de impuestos		116.882		4.317.823
Impuesto a las ganancias aplicando la tasa impositiva local	27,00%	31.558	27,00%	(1.165.812)
Pérdidas tributarias no reconocidas previamente	0,00%	-	0,00%	-
Otras diferencias		162.359		(3.915.954)
<b>Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>		<b>310.799</b>		<b>(763.943)</b>

**Nota 19 – Pasivos financieros.**

El detalle de los pasivos financieros se muestra en el siguiente detalle:

Pasivos financieros	31-12-23		31-12-22	
	Costo amortizado		Costo amortizado	
		M\$		M\$
<b>Corrientes</b>				
Préstamos que devengan intereses		437.592		457.163
Arrendamientos financieros		50.836		40.957
Otros pasivos financieros		9.477		13.334
<b>Total otros pasivos financieros corrientes</b>		<b>497.905</b>		<b>511.454</b>
<b>No corrientes</b>				
Préstamos que devengan intereses		1.506.970		1.848.673
Arrendamientos financieros		2.658		4.989
<b>Pasivos de cobertura</b>		-		-
<b>Total otros pasivos financieros no corrientes</b>		<b>1.509.628</b>		<b>1.853.662</b>
<b>Total pasivos financieros</b>		<b>2.007.533</b>		<b>2.365.116</b>

Los valores razonables no difieren significativamente de los valores libros.

**Nota 19 – Pasivos financieros, continuación.**

**19.1. Préstamos que devengan intereses.**

Corresponden a préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses. La diferencia entre el monto neto recibido y el valor a pagar se reconoce como interés y es amortizado en base a los períodos que dura el préstamo en base a una tasa efectiva determinada.

Todos aquellos préstamos se clasifican como pasivos corrientes en la medida que su cancelación y devengo esté dentro de los 12 meses a partir de la fecha de cierre de los estados financieros. Los préstamos cuyos plazos se extienden sobre los 12 meses, se clasifican como no corrientes.

Los gastos financieros y eventualmente los otros gastos relativos al crédito son registrados como gastos financieros en el estado de resultados por función.

Los pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.

**REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 al 31 de diciembre del 2023 y 31 de diciembre de 2022.



**Nota 19 – Pasivos financieros, continuación.**

**a) Vencimientos y moneda de las obligaciones con entidades financieras corriente y no corriente**

**Al 31 de diciembre del 2023.**

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios al 31 de diciembre del 2023 es el siguiente:

Préstamos que devengan intereses		Préstamos que devengan intereses (M\$)							Tipo de deuda	Modalidad de pago	N° contratos	Moneda	Capital Original	Interes nominal
		Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	Total	De 1 a 5 años	5 años o más	Total						
Al 31 de diciembre de 2023	RUT	M\$	M\$	M\$	porción corriente	M\$	M\$	porción no corriente	M\$			M\$		
Banco Internacional (1)	97.011.000-3	2.001	4.033	18.591	24.625	8.002	-	8.002	Préstamos	Mensual	1	UF	137.074	4,90%
Banco Itaú Corpbanca (2)	97.023.000-9	21.308	43.111	197.300	261.719	857.868	-	857.868	Préstamos	Mensual	1	UF	1.984.973	4,32%
Banco Itaú Corpbanca	97.023.000-9	5.745	12.088	54.525	72.358	322.515	183.009	505.524	Préstamos	Mensual	1	UF	672.123	4,20%
Banco Itaú Corpbanca	97.023.000-9	723	1.484	6.796	9.003	25.807	-	25.807	Préstamos	Mensual	1	pesos	59.677	2,95%
Banco Itaú Corpbanca	97.023.000-9	229	470	2.151	2.850	8.171	-	8.171	Préstamos	Mensual	1	pesos	18.893	2,95%
Banco Estado	97.023.000-9	4.635	9.369	43.033	57.037	101.598	-	101.598	Préstamos	Mensual	1	pesos	250.000	0,41%
Banco Santander tarjetas	97.030.000-7	6.810	-	-	6.810	-	-	-	Trajeta credito	al vencimiento	1	pesos	-	1,50%
Banco BCI tarjetas	97.036.000-K	2.667	-	-	2.667	-	-	-	Trajeta credito	al vencimiento	1	pesos	-	2,60%
Banco Internacional	97.011.000-3	10.000	-	-	10.000	-	-	-	Sobregiro	al vencimiento	1	pesos	-	5,35%
Total Obligaciones arrendamiento financiero	97.006.000-6	8.267	14.060	28.509	50.836	2.658	-	2.658	Leasing	Mensual	4	UF-pesos	-	
<b>Total pasivos que devengan intereses</b>		<b>62.385</b>	<b>84.615</b>	<b>350.905</b>	<b>497.905</b>	<b>1.326.619</b>	<b>183.009</b>	<b>1.509.628</b>						

**REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 al 31 de diciembre del 2023 y 31 de diciembre de 2022.



**Nota 19 – Pasivos financieros, continuación.**

**Al 31 de diciembre de 2022.**

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

		Préstamos que devengan intereses (M\$)												
Préstamos que devengan intereses		Hasta 1 mes	De 1 a 3	De 3 a 12	Total	De 1 a	5 años o	Total	Tipo de	Modalidad	Nº	Moneda	Capital	Interes
Al 31 de diciembre de 2022	RUT	meses			porción corriente	5 años	más	porción no corriente	deuda	de pago	contratos		Original	nominal
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					M\$	
Banco Internacional (1)	97.011.000-3	5.995	3.755	17.403	27.153	24.179	-	24.179	Préstamos	Mensual	1	UF	137.074	4,90%
Banco Itaú (2)	97.023.000-9	19.445	39.565	180.206	239.216	1.068.509	-	1.068.509	Préstamos	Mensual	1	UF	1.984.973	4,32%
Banco Itaú	97.023.000-9	5.372	11.015	49.864	66.251	294.954	256.564	551.518	Préstamos	Mensual	1	UF	672.123	4,20%
Banco Itaú	97.023.000-9	674	1.418	6.427	8.519	34.810	-	34.810	Préstamos	Mensual	1	pesos	59.677	2,95%
Banco Itaú	97.023.000-9	213	449	2.035	2.697	11.022	-	11.022	Préstamos	Mensual	1	pesos	18.893	2,95%
Banco Internacional	97.023.000-9	7.244	14.617	37.136	58.997	-	-	-	Préstamos	Mensual	1	pesos	148.000	0,55%
Banco Estado	97.030.000-7	4.435	8.895	41.000	54.330	158.635	-	158.635	Préstamos	Mensual	1	pesos	250.000	0,41%
Banco Santander tarjetas	97.036.000-K	10.381	-	-	10.381	-	-	-	Trajeta credito	al vencimiento	1	pesos	-	1,50%
Banco BCI tarjetas	97.006.000-6	2.953	-	-	2.953	-	-	-	Trajeta credito	al vencimiento	1	pesos	-	2,60%
Total Obligaciones arrendamiento financiero		3.414	6.826	30.717	40.957	4.989	-	4.989	Leasing	Mensual	2	UF	-	0,00%
<b>Total pasivos que devengan intereses</b>		<b>60.126</b>	<b>86.540</b>	<b>364.788</b>	<b>511.454</b>	<b>1.597.098</b>	<b>256.564</b>	<b>1.853.662</b>						

**Nota 19 – Pasivos financieros, continuación.**

**19.2. Información adicional sobre los principales pasivos financieros**

**a) Préstamos que devengan intereses.**

Los principales créditos contraídos por las subsidiarias que se indican, son los siguientes:

(1) En diciembre de 2014, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA suscribió un crédito hipotecario con el Banco Internacional, por el Local Comercial N° 4 del Edificio Torre Las Condes, ubicado en Av. Las Condes 7700, comuna de Las Condes. El monto de este crédito hipotecario es de UF 5.566, con una tasa de 4,9% anual y pactado a 120 cuotas. La primera cuota vence en Enero de 2015 y rige hasta diciembre de 2024.

(2) En diciembre de 2015, Inmobiliaria Renta Rebrisa SPA, suscribió un crédito con garantía Hipotecaria con el Banco Itaú de UF 77.450, con una tasa de 4,32% nominal a 144 cuotas y con vencimiento en diciembre de 2027. El objetivo de éste crédito fue pagar los préstamos de las subsidiarias Seguridad y Telecomunicaciones S.A., y Global Systems Chile SpA.

**19.3. Arrendamientos.**

El importe neto en libros al 31 de diciembre del 2023 y 31 de diciembre de 2022 de los pasivos asociados a los activos bajo arrendamiento clasificados como: Propiedades de inversión y Propiedades, Planta y Equipo en el Estado de Situación Consolidado, es el siguiente:

**Al 31 de diciembre de 2023**

Institución financiera	N° operación	Moneda	Tasa nominal %	Tasa efectiva %	Corriente		No corriente	
					Saldo neto		Saldo neto	
					UF	M\$	UF	M\$
Nuevo Capital Leasing SPA	524	UF	4,60	4,60	214,01	7.873	-	-
De Lage Landen Chile S.A	601-011000	pesos	1,65	1,65	-	14.019	-	1.262
De Lage Landen Chile S.A	601-011005	pesos	1,65	1,65	-	17.025	-	1.396
De Lage Landen Chile S.A	601-011006	pesos	1,65	1,65	-	11.919	-	-
<b>Total arrendamientos financieros</b>					<b>214,01</b>	<b>50.836</b>	<b>-</b>	<b>2.658</b>

**Al 31 de diciembre de 2022**

Institución financiera	N° operación	Moneda	Tasa nominal %	Tasa efectiva %	Corriente		No corriente	
					Saldo neto		Saldo neto	
					UF	M\$	UF	M\$
Nuevo Capital Leasing SPA	524	UF	4,60	4,60	804,71	28.254	142,08	4.989
Eurocapital Leasing	3895	UF	4,80	4,80	361,80	12.703	-	-
<b>Total arrendamientos financieros</b>					<b>1.166,51</b>	<b>40.957</b>	<b>142,08</b>	<b>4.989</b>

**Nota 19 – Pasivos financieros, continuación.**

La composición de los pagos mínimos no descontados del arrendamiento financiero es la siguiente:

Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelados	31-12-23	31-12-22
	M\$	M\$
No posterior a un año	50.836	89.620
Posterior a un año pero menos de cinco años	2.658	18.345
Más de cinco años	-	-
<b>Total arrendamientos financieros</b>	<b>53.494</b>	<b>107.965</b>

**b) Contratos de servicio**

Los principales arriendos considerados como contratos de servicio contratados por la Sociedad, a plazo indefinido o a más de un año, corresponden a los siguientes elementos:

- Arriendo de oficinas, Santiago y regiones.
- Arriendo de sitios para antenas repetidoras.
- Arriendo de antena de recepción.

La composición de los pagos futuros mínimos no descontados por contratos de servicio es la siguiente:

Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelados	Acumulado al		Trimestral	
	31-12-23	31-12-22	01-07-23	01-07-22
	M\$	M\$	M\$	M\$
A pagar en 3 meses	19.863	18.495	6.873	3.105
Posterior a un año pero menos de cinco años	79.452	73.980	27.492	12.420
<b>Total arrendamientos operativos</b>	<b>99.315</b>	<b>92.475</b>	<b>34.365</b>	<b>15.525</b>

Algunos contratos son de plazos indefinidos o renovables en forma automática, siempre y cuando las partes no manifiesten su intención de ponerle término, los cuales podrían generar pagos más allá de cinco períodos.

Los pagos reconocidos en el estado de resultados por concepto de contratos de servicio son los siguientes:

Cuotas de arriendo en estado de resultados	Acumulado al		Trimestral	
	31-12-23	31-12-22	01-07-23	01-07-22
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendo reconocidos en el costo de ventas	8.044	36.004	4.060	7.811
Arriendo reconocidos en el gasto de administración	27.071	36.202	6.647	15.778
<b>Total cuotas de arriendo</b>	<b>35.115</b>	<b>72.206</b>	<b>10.707</b>	<b>23.589</b>

**REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 al 31 de diciembre del 2023 y 31 de diciembre de 2022.



**Nota 19 – Pasivos financieros, continuación.**

La conciliación de pasivos financieros al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Pasivos Financieros	Pagos								Saldo al 31 de diciembre de 2023
	Saldo inicial al 31-12-2022	Obtención de préstamos	Préstamos	Intereses	Trasposos	Intereses devengados	Variación por moneda extranjera o unidades de reajustes	Otros	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
<b>Corrientes</b>									
Préstamos bancarios	457.163	-	(429.913)	(94.977)	419.542	63.544	12.233	-	427.592
Líneas de crédito	-	10.275	(270)	(20)	-	15	-	-	10.000
Arrendamientos financieros	40.957	67.805	(80.521)	(12.861)	32.323	1.963	1.170	-	50.836
Otros pasivos financieros	13.334	143.445	(146.072)	(1.261)	-	-	31	-	9.477
<b>Total pasivos financieros corrientes</b>	<b>511.454</b>	<b>221.525</b>	<b>(656.776)</b>	<b>(109.119)</b>	<b>451.865</b>	<b>65.522</b>	<b>13.434</b>	<b>-</b>	<b>497.905</b>
<b>No Corrientes</b>									
Préstamos bancarios	1.848.673	-	-	-	(419.542)	-	77.839	-	1.506.970
Otros pasivos financieros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Arrendamientos financieros	4.989	29.981	-	-	(32.323)	-	11	-	2.658
<b>Total pasivos financieros no corrientes</b>	<b>1.853.662</b>	<b>29.981</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(451.865)</b>	<b>-</b>	<b>77.850</b>	<b>-</b>	<b>1.509.628</b>
<b>Total Pasivos Financieros</b>	<b>2.365.116</b>	<b>251.506</b>	<b>(656.776)</b>	<b>(109.119)</b>	<b>-</b>	<b>65.522</b>	<b>91.284</b>	<b>-</b>	<b>2.007.533</b>
Pasivos Financieros	Pagos								Saldo al 31 de diciembre de 2022
	Saldo inicial al 31-12-2021	Obtención de préstamos	Préstamos	Intereses	Trasposos	Intereses devengados	Variación por moneda extranjera o unidades de reajustes	Otros	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
<b>Corrientes</b>									
Préstamos bancarios	1.236.334	359.360	(1.571.325)	(151.506)	432.127	111.469	40.704	-	457.163
Líneas de crédito	40.384	167.488	(201.562)	(6.310)	-	-	-	-	-
Arrendamientos financieros	123.967	30.380	(150.138)	(11.675)	26.474	10.561	11.388	-	40.957
Otros pasivos financieros	7.526	162.942	(156.053)	(1.081)	-	-	-	-	13.334
<b>Total pasivos financieros corrientes</b>	<b>1.408.211</b>	<b>720.170</b>	<b>(2.079.078)</b>	<b>(170.572)</b>	<b>458.601</b>	<b>122.030</b>	<b>52.092</b>	<b>-</b>	<b>511.454</b>
<b>No Corrientes</b>									
Préstamos bancarios	2.072.393	-	(2.132)	-	(432.127)	-	210.539	-	1.848.673
Otros pasivos financieros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Arrendamientos financieros	29.343	-	-	-	(26.474)	-	2.120	-	4.989
<b>Total pasivos financieros no corrientes</b>	<b>2.101.736</b>	<b>-</b>	<b>(2.132)</b>	<b>-</b>	<b>(458.601)</b>	<b>-</b>	<b>212.659</b>	<b>-</b>	<b>1.853.662</b>
<b>Total Pasivos Financieros</b>	<b>3.509.947</b>	<b>720.170</b>	<b>(2.081.210)</b>	<b>(170.572)</b>	<b>-</b>	<b>122.030</b>	<b>264.751</b>	<b>-</b>	<b>2.365.116</b>

**Nota 20 - Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.**

El detalle de los acreedores comerciales, y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2023 y al 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

Detalle	Saldo al	
	31-12-23	31-12-22
	M\$	M\$
Proveedores	69.915	378.204
Dividendos por pagar	415.321	328.359
Retenciones	20.641	234.636
Otras cuentas por pagar	423.736	704.721
<b>Totales</b>	<b>929.613</b>	<b>1.645.920</b>

**Nota 21 - Beneficios a los empleados.**

El detalle de los beneficios a los empleados al 31 de diciembre del 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Beneficios a los empleados	Corriente		No corriente	
	31-12-23	31-12-22	31-12-23	31-12-22
	M\$	M\$	M\$	M\$
Vacaciones del personal	72.916	57.840	-	-
<b>Totales</b>	<b>72.916</b>	<b>57.840</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

El movimiento de los beneficios a empleados corriente y no corriente es el siguiente:

Beneficios a los empleados, Corriente y No Corriente	Provisión de vacaciones	
	31-12-23	31-12-22
	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero	57.840	158.910
Provisiones adicionales	49.244	118.445
Provisión utilizada	(17.043)	(51.119)
Reverso provisión	(17.125)	(168.396)
<b>Saldo final</b>	<b>72.916</b>	<b>57.840</b>

**REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 al 31 de diciembre del 2023 y 31 de diciembre de 2022.



**Nota 22 – Pasivos por impuestos corrientes.**

La composición al 31 de diciembre del 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Detalle	Saldo al	
	31-12-23	31-12-22
	M\$	M\$
Otros Impuestos por pagar	35.594	26.595
Impuesto renta por pagar	59.780	763.943
<b>Totales</b>	<b>95.374</b>	<b>790.538</b>

**Nota 23 - Otros pasivos no financieros corriente y no corriente.**

La composición de los otros pasivos no financieros al 31 de diciembre del 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Concepto	Corriente		No corriente	
	31-12-23	31-12-22	31-12-23	31-12-22
	M\$	M\$	M\$	M\$
<u>Por actividades ordinarias</u>				
Garantías recibidas	-	-	29.251	22.927
Ingresos anticipados Operación	-	18.412	-	-
Ingresos anticipados Otros	12.634	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>12.634</b>	<b>18.412</b>	<b>29.251</b>	<b>22.927</b>

## Nota 24 - Capital emitido.

El capital de Rebrisa S.A. está dividido en 4.084.606.304 acciones Serie A y 1.172.459.979 acciones Serie B, ambas sin valor nominal, totalmente suscritas y pagadas.

El detalle del capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Serie	Al 31 diciembre de 2023			Al 31 diciembre de 2022		
	Capital suscrito	Acciones en cartera	Capital pagado	Capital suscrito	Acciones en cartera	Capital pagado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Serie A	1.345.446	-	1.345.446	1.345.446	-	1.345.446
Serie B	370.919	-	370.919	370.919	-	370.919
<b>Total</b>	<b>1.716.365</b>	<b>-</b>	<b>1.716.365</b>	<b>1.716.365</b>	<b>-</b>	<b>1.716.365</b>

### 24.1. Capital suscrito y pagado, y número de acciones.

La Sociedad divide su capital en dos series de acciones, en donde las acciones de la Serie A tienen derecho a elegir cinco de los siete Directores titulares y sus respectivos suplentes. Las acciones de la Serie B tienen derecho a elegir dos de los siete Directores titulares y sus respectivos suplentes.

El número de acciones al 31 de diciembre del 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Año 2023					
Serie	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto	Acciones en cartera	Total acciones
Serie A	4.084.606.304	4.084.606.304	4.084.606.304	-	4.084.606.304
Serie B	1.172.459.979	1.172.459.979	1.172.459.979	-	1.172.459.979
<b>Totales</b>	<b>5.257.066.283</b>	<b>5.257.066.283</b>	<b>5.257.066.283</b>	<b>-</b>	<b>5.257.066.283</b>
Año 2022					
Serie	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto	Acciones en cartera	Total acciones
Serie A	4.084.606.304	4.084.606.304	4.084.606.304	-	4.084.606.304
Serie B	1.172.459.979	1.172.459.979	1.172.459.979	-	1.172.459.979
<b>Totales</b>	<b>5.257.066.283</b>	<b>5.257.066.283</b>	<b>5.257.066.283</b>	<b>-</b>	<b>5.257.066.283</b>

### 24.2. Acciones propias en cartera.

Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre 2022 no se poseen acciones en cartera.

## **Nota 24 - Capital emitido, continuación.**

### **24.3. Política de dividendos.**

La política general de dividendos para los futuros ejercicios propuesta por el Directorio y aprobada por la Junta de Accionistas es distribuir dividendos, con cargo a las utilidades, por el 100% de las utilidades líquidas, siempre que ello no afecte las necesidades de caja del grupo y los requerimientos de desarrollo y crecimiento de la matriz y sus filiales.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados, la sociedad no ha provisionado dividendos por pagar.

### **24.4. Gestión del capital.**

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad. Las políticas de administración de capital del Grupo tienen por objetivo:

- Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo.
- Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo.
- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio y a la naturaleza de la industria.
- Maximizar el valor de la Sociedad, proveer un retorno adecuado para los accionistas.

Los requerimientos de capital son incorporados basándose en las necesidades de financiamiento de la Sociedad, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital ajustándose a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y aprovechar oportunidades que se puedan generar para mejorar su posición de liquidez y no está sujeta a requerimientos de capital impuestos externamente.

No se realizaron cambios al procedimiento al cierre de los presentes estados financieros consolidados.

**24.5. Ganancias acumuladas y Reserva de Revalorización.**

El detalle de la cuenta de ganancias acumuladas al 31 de diciembre del 2023 y al 31 de diciembre de 2022, se compone de:

<b>Ganancias acumuladas</b>	<b>31-12-23</b>	<b>31-12-22</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ganancias acumuladas al 1 de enero	3.964.346	4.328.695
Ganancia (Pérdida) del ejercicio	380.876	3.786.284
Ganancia (Pérdida) participación no controlada	-	-
Dividendo provisorio	(1.584.454)	(4.150.633)
<b>Totales</b>	<b>2.760.768</b>	<b>3.964.346</b>

**24.6. Otras reservas.**

La cuenta Otras reservas por un monto de M\$ 512 se origina de la fusión entre Seguridad y Telecomunicaciones S.A. e Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A. en junio de 2012.

A la fecha no se han realizado movimientos a esta reserva, de acuerdo al siguiente detalle:

<b>Otras reservas</b>	<b>31-12-23</b>	<b>31-12-21</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Otras reservas al 1 de enero	(512)	(512)
Transferencia y otros cambios	-	-
<b>Totales</b>	<b>(512)</b>	<b>(512)</b>

**REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 al 31 de diciembre del 2023 y 31 de diciembre de 2022.



**Nota 25 – Activos y pasivos en moneda extranjera.**

El detalle de moneda extranjera al 31 de diciembre del 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	Tipo	Moneda	31-12-23 M\$	31-12-22 M\$
<b>Activos</b>				
<b>Activos corrientes</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos no reajustables	\$	392.406	3.170.680
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar	US\$	680	663
Otros activos no financieros, corriente	Pesos no reajustables	\$	381.457	268.509
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Pesos no reajustables	\$	328.029	454.944
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	Pesos no reajustables	\$	-	-
Activos por impuestos corrientes	Pesos no reajustables	\$	63.954	32.744
<b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>			<b>1.166.526</b>	<b>3.927.540</b>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	Pesos no reajustables	\$	-	-
<b>Total activos corrientes</b>			<b>1.166.526</b>	<b>3.927.540</b>
<b>Activos no corrientes</b>				
Otros activos no financieros no corrientes	Pesos, reajustables	UF	-	184.703
Propiedades, planta y equipo	Pesos no reajustables	\$	46.105	5.475.697
Propiedad de inversión	Pesos no reajustables	\$	7.982.328	2.570.647
Activos por impuestos diferidos	Pesos no reajustables	\$	1.533.605	1.466.064
<b>Total activos no corrientes</b>			<b>9.562.038</b>	<b>9.697.111</b>
<b>Total Activos</b>			<b>10.728.564</b>	<b>13.624.651</b>
<b>Patrimonio y pasivos</b>				
<b>Pasivos</b>				
<b>Pasivos corrientes</b>				
Otros pasivos financieros corrientes	Pesos no reajustables	\$	131.330	137.877
Otros pasivos financieros corrientes	Pesos, reajustables	UF	366.575	373.577
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	Pesos no reajustables	\$	14.471	14.471
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos no reajustables	\$	927.428	1.625.508
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	US\$	2.185	20.412
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Pesos no reajustables	\$	72.916	57.840
Pasivos por impuestos corrientes	Pesos no reajustables	\$	95.374	790.538
Otros pasivos no financieros corrientes	Pesos no reajustables	\$	12.634	18.412
<b>Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>			<b>1.622.913</b>	<b>3.038.635</b>
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta				-
<b>Total pasivos corrientes</b>			<b>1.622.913</b>	<b>3.038.635</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>				
Otros pasivos financieros no corrientes	Pesos no reajustables	\$	138.234	209.456
Otros pasivos financieros no corrientes	Pesos, reajustables	UF	1.371.394	1.644.206
Pasivo por impuestos diferidos	Pesos no reajustables	\$	3.012.596	2.979.148
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	Pesos no reajustables	\$	-	-
Otros pasivos no financieros no corrientes	Pesos no reajustables	\$	29.251	22.927
<b>Total pasivos no corrientes</b>			<b>4.551.475</b>	<b>4.855.737</b>
<b>Patrimonio total</b>			<b>4.554.176</b>	<b>5.730.279</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>			<b>10.728.564</b>	<b>13.624.651</b>

**Nota 26 - Ingresos de actividades ordinarias.**

La NIIF 15 establece un marco integral para determinar la oportunidad y medición del reconocimiento de los ingresos y se aplica a todos los ingresos que surgen de contratos con clientes, a menos que dichos contratos estén dentro del alcance de otras normas. Los ingresos se reconocen cuando el cliente obtiene el control de los bienes o servicios y se cumplan las distintas obligaciones de desempeño.

El detalle de las ventas consolidadas por segmento correspondiente al período terminado el 31 de diciembre del 2023 y 2022 es el siguiente:

<b>Ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>Acumulado al</b>	
	<b>31-12-23</b>	<b>31-12-22</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Detalle ventas consolidadas</b>		
Ingresos por servicios de monitoreo y otras ventas del giro	1.648.866	5.286.904
Ingresos por servicios de guardias	-	39.839
Ingresos por venta de bienes	-	950.907
Ingresos por arriendos	420.970	221.466
<b>Totales</b>	<b>2.069.836</b>	<b>6.499.116</b>

**Nota 27 - Costo de ventas y gastos de administración.**

**a) Costo de ventas.**

El detalle de costos consolidados por los períodos terminados al 31 de diciembre del 2023 y 2022 es el siguiente:

<b>Costos de ventas</b>	<b>Acumulado al</b>	
	<b>31-12-23</b>	<b>31-12-22</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Detalle</b>		
Costo materiales e insumos	294.589	503.472
Costo mano obra instalación	-	150.381
Comisiones por venta	-	28.837
Costos de mantención	15.537	190.354
Comunicaciones	18.854	128.439
Arriendos	8.044	33.795
Asesorías	165.234	160.887
Remuneraciones	727.001	1.443.189
Otros costos del personal	24.024	746.077
Costos generales	153.341	607.158
Depreciaciones	15.993	276.885
Amortizaciones	-	68.603
Otros	-	146.272
<b>Total</b>	<b>1.422.617</b>	<b>4.484.349</b>

**Nota 27 - Costo de ventas y gastos de administración, continuación.**

**b) Gastos de administración.**

El detalle de gastos de administración es el siguiente:

<b>Gastos de administración</b>	<b>Acumulado al</b>	
	<b>31-12-23</b>	<b>31-12-22</b>
<b>Detalle</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Gastos de Mantención	6.955	7.052
Comunicaciones	12.881	28.448
Arriendos	27.071	42.952
Asesorías	184.739	387.489
Remuneraciones	418.162	920.853
Otros Gastos del Personal	13.822	440.003
Gastos Generales	392.279	616.434
Depreciaciones	15.612	856.031
Otros	-2	-7.493
<b>Total</b>	<b>1.071.519</b>	<b>3.291.769</b>

**Nota 28 - Otras ganancias (pérdidas).**

El detalle del rubro Otras ganancias (pérdidas) por los períodos terminados el 31 de diciembre del 2023 y 2022 es el siguiente:

<b>Detalle</b>	<b>Acumulado al</b>	
	<b>31-12-23</b>	<b>31-12-22</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Utilidad en venta activo Fijo y propiedades de inversión	6.382	1.093
Multas fiscales y municipales	(7.988)	(12.466)
Ajustes periodos anteriores	(3.272)	(41.396)
Otras ganancias (pérdidas)	474.485	6.063.014
<b>Totales</b>	<b>469.607</b>	<b>6.010.245</b>

El monto de M\$6.063.014 mostrado en el ítem Otras ganancias, corresponde a la utilidad obtenida por la venta de la cartera de clientes de la filial Seguridad y Telecomunicaciones S.A. a ADT. El valor fue clasificado en este ítem, dado que la mencionada venta no corresponde a una actividad

del giro habitual de la filial. Durante el año 2023 se siguieron vendiendo a ADT saldos de clientes, cuyo ingreso está clasificado en el ítem Otras ganancias por un monto de M\$410.000.

**Nota 29 – Costos financieros.**

El detalle de los costos financieros consolidados de acuerdo a su segmento que correspondiente al período terminado el 31 de diciembre del 2023 y 2022 es el siguiente:

Detalle	Acumulado al	
	31-12-23	31-12-22
	M\$	M\$
Intereses devengados leasing	12.861	11.675
Intereses devengados préstamo	96.258	158.897
Gastos y comisiones bancarias	23.704	24.331
Intereses moratorios	919	2.171
<b>Totales</b>	<b>133.742</b>	<b>197.074</b>

**Nota 30 - Administración de los riesgos financieros.**

La Gerencia de Administración y Finanzas es la responsable de la obtención de financiamiento para las actividades de la Sociedad Rebrisa S.A. y cada una de las subsidiarias. Esta gerencia es responsable de la administración de los riesgos de tasa de interés, tipo de cambio, riesgo de crédito y liquidez. Esto opera de acuerdo con políticas y procedimientos que son revisados regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero del giro del negocio.

A continuación, se detallarán algunos de los aspectos más relevantes de los riesgos asociados a la sociedad.

**Análisis de riesgos:**

**a) Riesgos de mercado.**

- **Tasa de interés:** El riesgo asociado a la tasa de interés proviene principalmente de la fuente de financiamiento con instituciones financieras a tasa variable. Actualmente la Sociedad cuenta con financiamientos a tasa fija, por lo que este riesgo está mitigado.

- **Tipo de cambio:** Los riesgos asociados a las variaciones de tipo de cambio afectan directamente a la importación de artículos electrónicos y de seguridad que realizan las subsidiarias Seguridad y Telecomunicaciones S.A. y Global Systems Chile SpA. En este sentido, la posición neta de exposición al tipo de cambio corresponde a los saldos mantenidos al 31 de diciembre del 2023 con proveedores extranjeros es de M\$ 2.185 (M\$ 20.412 al 31 de diciembre de 2022).

**Nota 30 - Administración de los riesgos financieros, continuación.**

Ante esta exposición no se mantienen contratos de cobertura a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre 2023.

**Análisis de sensibilidad.**

Considerando la posición neta antes señalada, se puede establecer que la sensibilidad ante una variación de un 10% en los niveles de tipo de cambio (positivo o negativo) es el siguiente:

Rubro	Moneda	Efecto por variación			
		Tipo de cambio			
		31-12-23	31-12-22	Disminución 10%	Aumento 10%
		M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores extranjeros	US\$	2.185	20.412	219	(219)
<b>Posición neta pasivo</b>		<b>2.185</b>	<b>20.412</b>	<b>219</b>	<b>(219)</b>

**b) Riesgo de crédito.**

El principal riesgo de crédito que tiene la sociedad proviene de las cuentas por cobrar que tienen la modalidad de pago contra factura, es decir, que no se recaudan bajo ningún proceso electrónico masivo, en el evento que un cliente u otra contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales.

**Nota 30 - Administración de los riesgos financieros, continuación.**

Para disminuir el riesgo la sociedad y sus subsidiarias cuentan con procedimientos y controles establecidos por la administración, dentro de los cuales existe la publicación en el boletín comercial que es una herramienta útil para la recuperación de los ingresos. Este riesgo es administrado por la Gerencia de Administración y Finanzas y es analizado y controlado en forma permanente por la Gerencia General y el Directorio de la Sociedad.

<b>Rubro</b>	<b>31-12-23</b>	<b>31-12-22</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Exposición bruta según Balance al riesgo de cuentas por cobrar	612.943	772.460
Exposición bruta según estimación al riesgo de cuentas por cobrar	<u>(284.914)</u>	<u>(317.516)</u>
<b>Posición neta pasivo</b>	<b>328.029</b>	<b>454.944</b>

Al 31 de diciembre del 2023 y 31 de diciembre de 2022, la cartera de clientes de la Sociedad se encuentra bastante atomizada sin deudores por grandes montos, lo que mitiga sustancialmente el riesgo de crédito.

Por otra parte, y en relación a los Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, la Sociedad afronta el riesgo de crédito que tiene directa relación con la capacidad individual de sus clientes de cumplir con sus compromisos contractuales, lo que se ve reflejado en las cuentas de Deudores Comerciales.

	Vencidos					Total	
	No vencidos	1-90 días	91-180 días	181- 360 días	Más de un año	31-12-23	31-12-22
						M\$	M\$
Clientes	39.743	108.774	27.380	26.497	345.774	548.168	565.752
Documentos por cobrar	28.740	-	-	-	-	28.740	94.166
Deudores varios	36.035	-	-	-	-	36.035	112.542
<b>Exposición bruta según Balance al riesgo por cobrar</b>	<b>104.518</b>	<b>108.774</b>	<b>27.380</b>	<b>26.497</b>	<b>345.774</b>	<b>612.943</b>	<b>772.460</b>
Incobrables	-	(40.006)	(37.827)	(207.081)	-	(284.914)	(317.516)
<b>Exposición Neta</b>	<b>104.518</b>	<b>68.768</b>	<b>(10.447)</b>	<b>180.584</b>	<b>345.774</b>	<b>328.029</b>	<b>454.944</b>

**Nota 30 - Administración de los riesgos financieros, continuación.**

La mayor exposición crediticia de Rebrisa S.A. y Subsidiarias se concentra en las partidas de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, principalmente en el ítem Clientes con un 89,43% sobre el total de exposición equivalente a M\$548.168 (M\$565.752 en 2022, con una exposición de 73,24%).

**c) Riesgo de liquidez.**

El riesgo de liquidez corresponde al cumplimiento de las obligaciones de deuda al momento de vencimiento, el cual se concentra principalmente en las obligaciones bancarias, acreedores comerciales y cuentas por pagar, y está relacionada con los requerimientos de caja y la administración de los flujos de efectivo, y se relaciona con la capacidad de responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales. Rebrisa S.A. y subsidiarias mantiene disponibilidad de recursos, ya sea en efectivo, instrumentos financieros de rápida liquidación y líneas de crédito, en montos suficientes para hacer frente a sus obligaciones.

La Gerencia de Administración y Finanzas se encarga constantemente de revisar las proyecciones de caja, ya sea de corto y largo plazo, con el fin de mantener alternativas de financiamiento disponible para cada necesidad, incluyendo la opción de repactar las obligaciones financieras de corto plazo.

En este contexto, de acuerdo a los actuales compromisos existentes con los acreedores, los requerimientos de caja para cubrir los pasivos financieros clasificados por tiempo de maduración presentes en el estado de situación financiero consolidado, son los siguientes al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre 2022:

Al 31 de diciembre 2023:

Vencimientos de pasivos financieros	Menor a un año	Entre 1 y 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos que devengan intereses	437.592	1.323.961	183.009	1.944.562
Arrendamientos financieros	50.836	2.658	-	53.494
Otros pasivos financieros	9.477	-	-	9.477
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>497.905</b>	<b>1.326.619</b>	<b>183.009</b>	<b>2.007.533</b>

Al 31 de diciembre 2022:

Vencimientos de pasivos financieros	Menor a un año	Entre 1 y 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos que devengan intereses	457.163	1.592.109	256.564	2.305.836
Arrendamientos financieros	40.957	4.989	-	45.946
Otros pasivos financieros	13.334	-	-	13.334
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>511.454</b>	<b>1.597.098</b>	<b>256.564</b>	<b>2.365.116</b>

**Nota 31 - Información por segmentos operativos.**

La Sociedad y sus subsidiarias han definido los siguientes segmentos operativos:

**-Sistema de rastreo de vehículos mediante botón de seguridad:**

Las actividades de este segmento se realizan por la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A.

**-Servicios de sistema de monitoreo de seguridad:**

Las actividades de este segmento se realizan por la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., a través de la prestación de servicios de seguridad domiciliaria, por monitoreo de señales. Además la subsidiaria Global Systems Chile SpA, presta servicios de ciberseguridad dirigidos a proteger y asegurar la privacidad de la información de entidades públicas y privadas, protegiendo el ciclo de procesos de datos e información, de un ataque informático en tiempo real.

**-Venta de artículos de seguridad:**

Las actividades de este segmento se realizan a través de la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., y la subsidiaria Global Systems Chile SpA.

**-Arriendo de bienes inmuebles:**

Las actividades de este segmento se realizan por Seguridad y Telecomunicaciones S.A., y la sociedad Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA.

El Directorio de la Sociedad analiza por separado los resultados de explotación de sus unidades de negocio con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de los recursos y la evaluación del rendimiento. El rendimiento de los segmentos se evalúa en base al resultado de explotación y se valora de forma consistente con el resultado de explotación de los estados financieros consolidados. Sin embargo, las políticas de financiamiento del Grupo (incluidos los gastos e ingresos financieros) y los impuestos sobre las ganancias se gestionan a nivel de Grupo y no se asignan a los segmentos operativos. Los precios de transferencia entre los segmentos operativos son similares a los aplicados en las transacciones con terceros.

**REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 al 31 de diciembre del 2023 y 31 de diciembre de 2022.



**Nota 31 - Información por segmentos operativos, continuación.**

Los estados de resultados consolidados de la Sociedad por la comercialización de sus productos y servicios son los siguientes:

Periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023	Servicios de Sistema de monitoreo de seguridad	Venta de artículos de seguridad	Arriendo de bienes muebles e inmuebles	Rentas de capitales	Total segmentos	Eliminaciones	Consolidado
	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$
<b>Ganancia (pérdida)</b>							
Ingresos de actividades ordinarias	1.246.029	402.837	420.970	-	2.069.836	-	2.069.836
Costo de ventas	(1.030.841)	(294.589)	(81.194)	-	(1.406.624)	(15.993)	(1.422.617)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>215.188</b>	<b>108.248</b>	<b>339.776</b>	<b>-</b>	<b>663.212</b>	<b>(15.993)</b>	<b>647.219</b>
Gasto de administración y venta	(777.943)	-	(138.243)	(139.721)	(1.055.907)	(15.612)	(1.071.519)
Deterioro instrumentos financieros	(4.538)	-	-	-	(4.538)	-	(4.538)
Depreciaciones y amortizaciones	(30.909)	(460)	(236)	-	(31.605)	31.605	-
Otras ganancias (pérdidas)	486.191	1.340	10.900	(28.824)	469.607	-	469.607
Ingresos financieros	70.623	-	6.025	(17.676)	58.972	-	58.972
Costos financieros	(45.025)	-	(88.699)	(18)	(133.742)	-	(133.742)
Diferencias de cambio	(1.004)	(11.022)	-	-	(12.026)	-	(12.026)
Resultado por unidades de reajuste	48.238	(69)	(118.968)	(56)	(70.855)	-	(70.855)
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>(39.179)</b>	<b>98.037</b>	<b>10.555</b>	<b>(186.295)</b>	<b>(116.882)</b>	<b>-</b>	<b>(116.882)</b>
Gasto por impuesto a la ganancias	344.892	-	-	-	344.892	-	344.892
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>305.713</b>	<b>98.037</b>	<b>10.555</b>	<b>(186.295)</b>	<b>228.010</b>	<b>-</b>	<b>228.010</b>
<b>Activos de los Segmentos</b>	<b>599.042</b>	<b>438.265</b>	<b>9.637.190</b>	<b>54.067</b>	<b>10.728.564</b>	<b>-</b>	<b>10.728.564</b>
<b>Pasivos de los Segmentos</b>	<b>876.483</b>	<b>3.381.435</b>	<b>1.902.123</b>	<b>14.347</b>	<b>6.174.388</b>	<b>-</b>	<b>6.174.388</b>
Flujos de efectivo de actividades de operación	(632.351)	(8.641)	125.543	(1.633.556)	(2.149.005)	-	(2.149.005)
Flujos de efectivo de actividades de inversión	(1.341.635)	(129.932)	310.650	868.182	(292.735)	-	(292.735)
Flujos de efectivo de actividades de financiación	34.497	61.392	(432.406)	-	(336.517)	-	(336.517)

  

Periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2022	Servicios de Sistema de monitoreo de seguridad	Venta de artículos de seguridad	Arriendo de bienes muebles e inmuebles	Rentas de capitales	Total segmentos	Eliminaciones	Consolidado
	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$
<b>Ganancia (pérdida)</b>							
Ingresos de actividades ordinarias	5.326.743	950.907	221.466	-	6.499.116	-	6.499.116
Costo de ventas	(3.382.192)	(680.660)	(76.009)	-	(4.138.861)	(345.488)	(4.484.349)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>1.944.551</b>	<b>270.247</b>	<b>145.457</b>	<b>-</b>	<b>2.360.255</b>	<b>(345.488)</b>	<b>2.014.767</b>
Gasto de administración y venta	(2.079.612)	(3.954)	(47.926)	(304.246)	(2.435.738)	(856.031)	(3.291.769)
Deterioro instrumentos financieros	(188.657)	-	-	-	(188.657)	-	(188.657)
Depreciaciones y amortizaciones	(396.628)	(35)	(804.856)	-	(1.201.519)	1.201.519	-
Otras ganancias (pérdidas)	6.035.502	1.093	(24.661)	(1.689)	6.010.245	-	6.010.245
Ingresos financieros	211.263	-	17.739	(17.394)	211.608	-	211.608
Costos financieros	(96.298)	-	(100.656)	(120)	(197.074)	-	(197.074)
Diferencias de cambio	(1.681)	7.410	-	-	5.729	-	5.729
Resultado por unidades de reajuste	80.559	(192)	(327.262)	(131)	(247.026)	-	(247.026)
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>5.508.999</b>	<b>274.569</b>	<b>(1.142.165)</b>	<b>(323.580)</b>	<b>4.317.823</b>	<b>-</b>	<b>4.317.823</b>
Gasto por impuesto a la ganancias	(691.156)	-	-	-	(691.156)	-	(691.156)
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>4.817.843</b>	<b>274.569</b>	<b>(1.142.165)</b>	<b>(323.580)</b>	<b>3.626.667</b>	<b>-</b>	<b>3.626.667</b>
<b>Activos de los Segmentos</b>	<b>2.565.972</b>	<b>580.125</b>	<b>9.661.023</b>	<b>817.531</b>	<b>13.624.651</b>	<b>-</b>	<b>13.624.651</b>
<b>Pasivos de los Segmentos</b>	<b>2.406.173</b>	<b>3.338.539</b>	<b>2.131.680</b>	<b>17.980</b>	<b>7.894.372</b>	<b>-</b>	<b>7.894.372</b>
Flujos de efectivo de actividades de operación	754.020	30.016	11.062	(4.473.886)	(3.678.788)	-	(3.678.788)
Flujos de efectivo de actividades de inversión	(5.212.114)	324.120	430.709	5.096.038	638.753	-	638.753
Flujos de efectivo de actividades de financiación	6.652.699	(379.042)	(441.279)	-	5.832.378	-	5.832.378

**REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 al 31 de diciembre del 2023 y 31 de diciembre de 2022.



**Nota 32 - Garantías comprometidas con terceros.**

**a) Garantías**

Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 existen garantías entregadas por las subsidiarias de Rebrisa S.A., las cuales corresponden a boletas que garantizan el fiel cumplimiento de contratos.

Con el objeto de caucionar las obligaciones que la filial Seguridad y Telecomunicaciones S.A, mantiene o asuma en el futuro con el Banco Itaú Corpbanca por cualquier origen; Rebrisa S.A. se ha constituido como aval, codeudora y fiadora de la filial.

Con motivo de la venta de la cartera de clientes de la filial Seguridad y telecomunicaciones S.A. a ADT, se le entregó a la compradora una garantía de fiel cumplimiento por un monto de UF 190.419, con vencimiento al 31/12/2023.

El detalle de las garantías, con su vencimiento, es el siguiente:

**Al 31 de diciembre de 2023**

Acreedor de la garantía	Deudor		Activos comprometidos			Año de liberación de garantías	
	Nombre	Relación	Tipo	Moneda	Valor	2023	2024 y más
					contable		
					M\$		
Cia. Minera Doña Ines de Collahuasi	OZ NET Spa	Subsidiaria	Boleta Garantía	USD	1.241	-	1.241
Cia. Minera Doña Ines de Collahuasi	OZ NET Spa	Subsidiaria	Boleta Garantía	UF	12.411	-	12.411
Cia. Minera Pacifico	OZ NET Spa	Subsidiaria	Boleta Garantía	\$	2.546	-	2.546
C.C. Los Heroes	OZ NET Spa	Subsidiaria	Boleta Garantía	\$	3.065	-	3.065
Ins. Nacional de Estadísticas de Chile	OZ NET Spa	Subsidiaria	Boleta Garantía	\$	6.160	-	6.160
Gendarmería de Chile	Global Systems SpA	Subsidiaria	Boleta Garantía	\$	5.000	-	5.000
ADT Security Services S.A.	Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	Subsidiaria	Boleta Garantía	UF	193.532	-	193.532
		<b>Totales</b>			<b>223.955</b>	<b>-</b>	<b>223.955</b>

**Al 31 de diciembre de 2022**

Acreedor de la garantía	Deudor		Activos comprometidos			Año de liberación de garantías	
	Nombre	Relación	Tipo	Moneda	Valor	2022	2023 y más
					contable		
					M\$		
Banco de Chile	OZ NET Spa	Subsidiaria	Boleta Garantía	UF	3.511	-	3.511
Cia. Minera Doña Ines de Collahuasi	OZ NET Spa	Subsidiaria	Boleta Garantía	USD	1.216	-	1.216
Cia. Minera Doña Ines de Collahuasi	OZ NET Spa	Subsidiaria	Boleta Garantía	UF	12.162	-	12.162
Cia. Minera Pacifico	OZ NET Spa	Subsidiaria	Boleta Garantía	\$	2.546	-	2.546
ADT Security Services S.A.	Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	Subsidiaria	Boleta Garantía	UF	184.703	-	184.703
		<b>Totales</b>			<b>204.138</b>	<b>-</b>	<b>204.138</b>

### **Nota 33 - Contingencias y restricciones.**

#### **Litigios y otras contingencias.**

La subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A. mantiene los siguientes juicios de diversa índole:

- 1.- Demanda interpuesta por Danton Viñales Gómez en el 3er Juzgado de P. Local de Las Condes, por supuesta infracción a la ley de Defensa de los derechos al Consumidor, Rol N° 26.232-15-2020. Monto de la demanda asciende a un total de \$5.619.920
- 2.- Demanda en juicio ordinario interpuesta por Reale Chile Seguros Generales S. A. en el 8° Juzgado Civil de Santiago, por indemnización de perjuicios, Rol N° C-1347-2021. Monto total de la demanda asciende a UF 3.698,57.
- 3.- Querrela criminal por el delito informático que se tramita en el 4° Juzgado de Garantía de Santiago, Rit N°10608-2021, interpuesta por Oz Net SpA en contra de José Andrés Neuman y Alejandro Martínez. Monto total de la demanda asciende a \$95.000.000.

Los abogados del Holding han opinado que se obtendrán resultados favorables hacia la Sociedad, por lo que no se han constituido provisiones al respecto.

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, Rebrisa S.A. y subsidiarias no mantienen juicios o contingencias que impacten a los presentes estados financieros consolidados.

#### **Nota 34 – Información financiera resumida de subsidiarias.**

Los estados financieros resumidos de las subsidiarias al 31 de diciembre del 2023 y 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

**REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 al 31 de diciembre del 2023 y 31 de diciembre de 2022.



31-12-23	Seguridad y Telecomunicaciones S.A	Global Systems Chile SpA	Security Renta a Car SpA	Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	1.623.135	798.875	12.191	147.135
Activos no corrientes	2.162.105	215.361	53.412	8.747.069
<b>Total activos</b>	<b>3.785.240</b>	<b>1.014.236</b>	<b>65.603</b>	<b>8.894.204</b>
Pasivos corrientes	554.247	422.344	11.049	1.573.275
Pasivos no corrientes	102.068	112.603	210.902	4.387.376
Patrimonio	3.128.925	479.289	(156.348)	2.933.553
<b>Total pasivos</b>	<b>3.785.240</b>	<b>1.014.236</b>	<b>65.603</b>	<b>8.894.204</b>
Ingresos	500.204	1.629.166	5.042	452.687
Gastos	5.078	(1.777.687)	(20.460)	(430.504)
<b>Ganancias (Pérdidas)</b>	<b>505.282</b>	<b>(148.521)</b>	<b>(15.418)</b>	<b>22.183</b>
31-12-22	Seguridad y Telecomunicaciones S.A	Global Systems Chile SpA	Security Renta a Car SpA	Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	3.237.999	930.845	237.262	43.431
Activos no corrientes	2.551.653	229.298	46.726	8.751.746
<b>Total activos</b>	<b>5.789.652</b>	<b>1.160.143</b>	<b>283.988</b>	<b>8.795.177</b>
Pasivos corrientes	2.231.108	552.554	9.493	1.196.889
Pasivos no corrientes	167.074	160.120	415.425	4.686.918
Patrimonio	3.391.470	447.469	(140.930)	2.911.370
<b>Total pasivos</b>	<b>5.789.652</b>	<b>1.160.143</b>	<b>283.988</b>	<b>8.795.177</b>
Ingresos	10.875.709	1.763.391	420	393.754
Gastos	(7.321.415)	(1.888.238)	(29.931)	(563.902)
<b>Ganancias (Pérdidas)</b>	<b>3.554.294</b>	<b>(124.847)</b>	<b>(29.511)</b>	<b>(170.148)</b>

**Nota 35 - Cauciones obtenidas de terceros.**

Al 31 de diciembre del 2023 y 31 de diciembre de 2022 la Sociedad no ha recibido cauciones de terceros.

**Nota 36 - Medio ambiente.**

Por la naturaleza de la industria, al cierre de estos estados financieros consolidados, la Sociedad y sus subsidiarias no han efectuado desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversiones de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales, o cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta la protección del medio ambiente, así como tampoco se encuentran comprometidos desembolsos futuros por este concepto.

**Nota 37 - Hechos posteriores.**

No existen otros hechos posteriores entre el 31 de diciembre de 2023 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, que pudieren afectar significativamente la situación financiera y/o resultados consolidados de la Sociedad y sus filiales al 31 de diciembre de 2023.